

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2380
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	60 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 229 000

Kedvezményes! Az új ár 229 000 euró! A korábbi ár 265 000 euró!

Ez a kivételes lakás mindössze 50 méterre található a tengertől a gyönyörű Čiovo szigeten, lélegzetelállító kilátással Šolta és Brač szigeteire.

A sziget déli oldalán elhelyezkedve tökéletes egyensúlyt teremt a nyugalom és a lenyűgöző természeti táj között.

Ideálisan helyezkedik el mindössze 6 km-re a történelmi Trogir városától és csupán 10 km-re a Split Nemzetközi Repülőtértől, ez az ingatlan tökéletes mind a kényelmes, egész évben tartó lakhatásra, mind pedig egy jövedelmező befektetési lehetőségre.

Összesen 60,65 m² területű, a lakás 43,50 m² belső lélettérrel és egy tágas 17,15 m²-es terasszal rendelkezik, amely grillező területtel van ellátva, ideális a meleg nyári napok élvezetére.

A kialakítás magában foglal egy világos és szellős nappalit konyhával, két hálószobát, egy modern fürdőszobát, valamint egy teraszt, amely egy hívogató kültéri pihenőhelyet kínál.

Teljesen bútorozott és felszerelt állapotban eladó, ez a lakás azonnal költözhető. Fő előnye a közös medence pihenőterülettel és napozóágyakkal, amely kizárólag a lakás tulajdonosai számára elérhető.

Ezen kívül az ingatlanhoz egy privát parkolóhely is tartozik.

Ez egy ritka lehetőség, hogy egy csendes tengerparti menedéket birtokoljon, kiváló hozzáféréssel a szükséges szolgáltatásokhoz. Ne hagyja ki ezt a lenyűgöző ingatlant—lépjen kapcsolatba velünk még ma további részletekért.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Modern

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
3.817 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.800 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.314 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

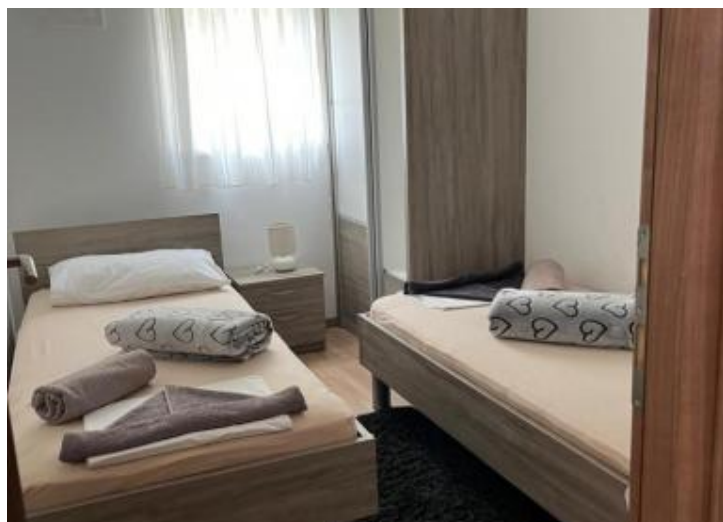
Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

