



ID Kód	RE-U-36627
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	58 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 302 000

Tengerparti apartman saját kerttel Ičićiben!

Eladásra kínálunk egy szépen karbantartott épület magasföldszintjén található, gyönyörű, tengerre néző, saját kerttel, parkolóhellyel, garázzsal rendelkező, egy hálószobás lakást.

Kiváló helyen, Ičići központjának közelében, a tengertől pár lépésre található ez az apartman, amely egyszerre kínál kényelmet és kényelmet. A belső tér 58 m²-es, és egy hálószobából, egy nappaliból, egy konyhából, egy étkezőből és egy fürdőszobából áll. Ezen kívül egy 30 m²-es tárolóhelyiség is tartozik hozzá.

Az ingatlanhoz tartozik egy kijelölt parkolóhely, egy 30 m²-es saját kert és egy 20 m²-es garázs.

Az Ičići egy exkluzív és békés részén elhelyezkedő épület hihetetlen tengeri kilátással és tekintélyes környezettel büszkélkedhet. Ez a fényűző ingatlan magánéletet és eleganciát biztosít, így ideális azok számára, akik nyugodt környezetre vágnak, miközben minden alapvető szolgáltatás közelében maradnak. A villa egyedülálló fekvése lélegzetelállító tengeri kilátást biztosít, így tökéletes választás egy felső kategóriás lakóhelyhez vagy egy prémium befektetéshez.

További információért forduljon az ügynökhöz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5207 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7130 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6232 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5454 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner

