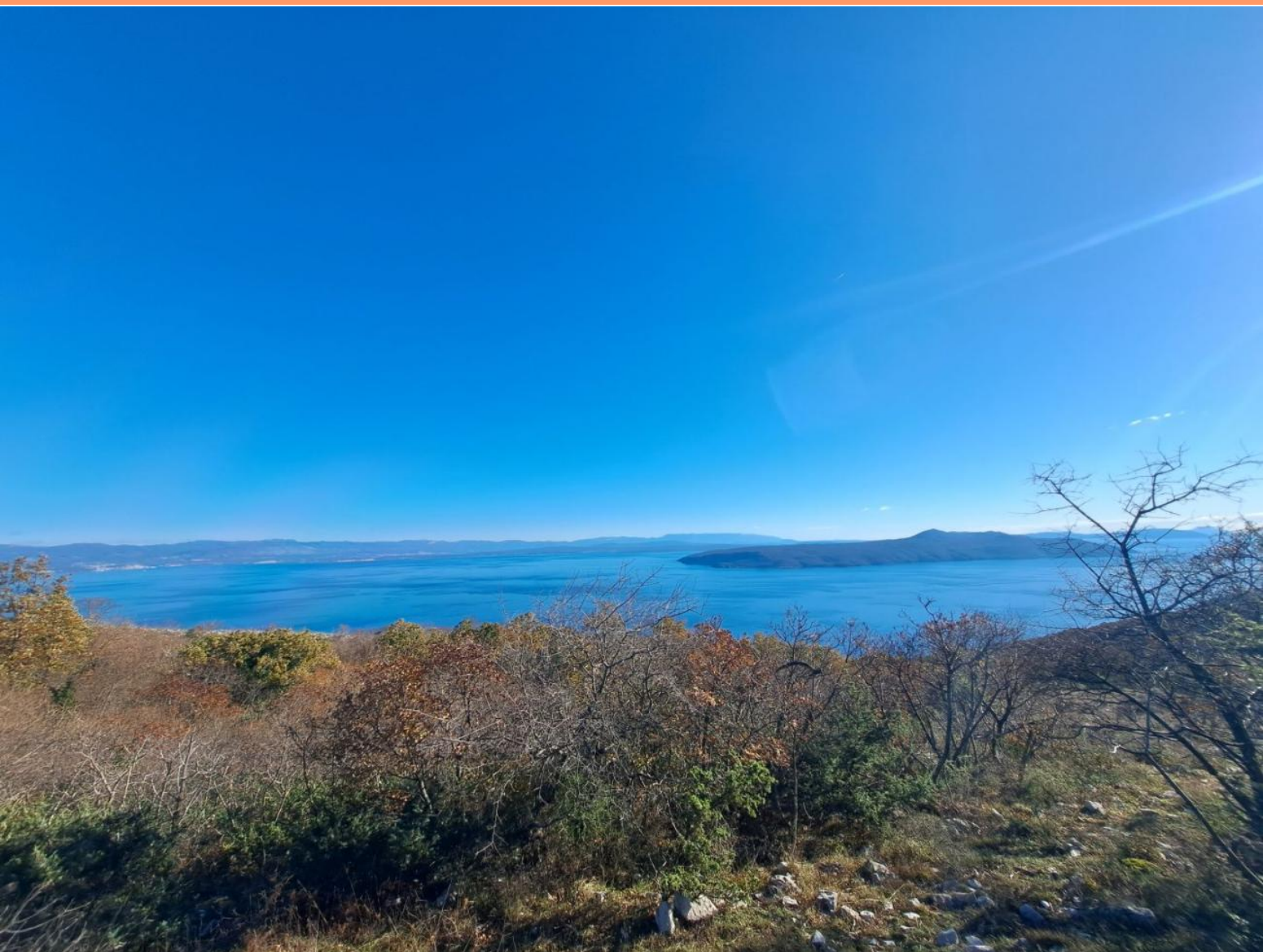




ID Kód

RE-U-27703

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Grabrova

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Telekterület

3230 sqm

Ár

€ 180 000

Exkluzív lehetőség medencés villa építésére előkelő helyen!

Mošćenička Draga – ahol a kristálytisztá víz találkozik a buja növényzettel. Itt **frissítő úszásokat, búvárkodást, vagy egyszerűen csak a parton lazíthat**, miközben hallgatja a hullámok lágy zaját. A festői tengerparti ösvények lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre és a közeli szigetekre, így tökéletes menedéket nyújtanak a természet szerelmeseinek.

Büszkék vagyunk arra, hogy bemutatathatunk egy **egyedülálló, 3230 m²-es telket**, ahonnan **panorámás kilátás nyílik a tengerre és az Učka Nemzeti Parkra**.

Kiváló hely

Ez az ingatlan egy **kicsi, exkluzív zárt üdülőhelyen** belül található, mindössze néhány házzal, biztosítva a magánéletet és a nyugalmat.

- **5 km-re (10 perces autóútra) a tengertől, Mošćenička Dragától és lenyűgöző strandjaitól**
- **20 percre Lovranig**
- **30 perc Abbáziáig**

Az ingatlan részletei

A birtok a következőkből áll:

- **2700 m²-es kertrész**
- Egy **410 m²-es építési telek meglévő bejegyzett házzal**
- Egy **135 m²-es rom**, amely újjáépíthető
- Lehetőség van **280 m² nettó összterületű lakóingatlan** építésére
- Bővítési lehetőségek **az ingatlan határától való 4 méteres távolság** megtartása mellett
- Egy **130 m²-es szomszédos telek**, ahol egy **5 x 9 méteres medence** építhető

Víz és villany a helyszínen biztosított.

Az ingatlanak **egyértelmű és jól dokumentált tulajdonjoga** van.

További részletekért, vagy időpont egyeztetésért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Telek

Grabrova, Kvarner



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
56 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
357 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Grabrova, Kvarner



Telek

Grabrova, Kvarner



Telek

Grabrova, Kvarner



Telek

Grabrova, Kvarner



Telek

Grabrova, Kvarner

