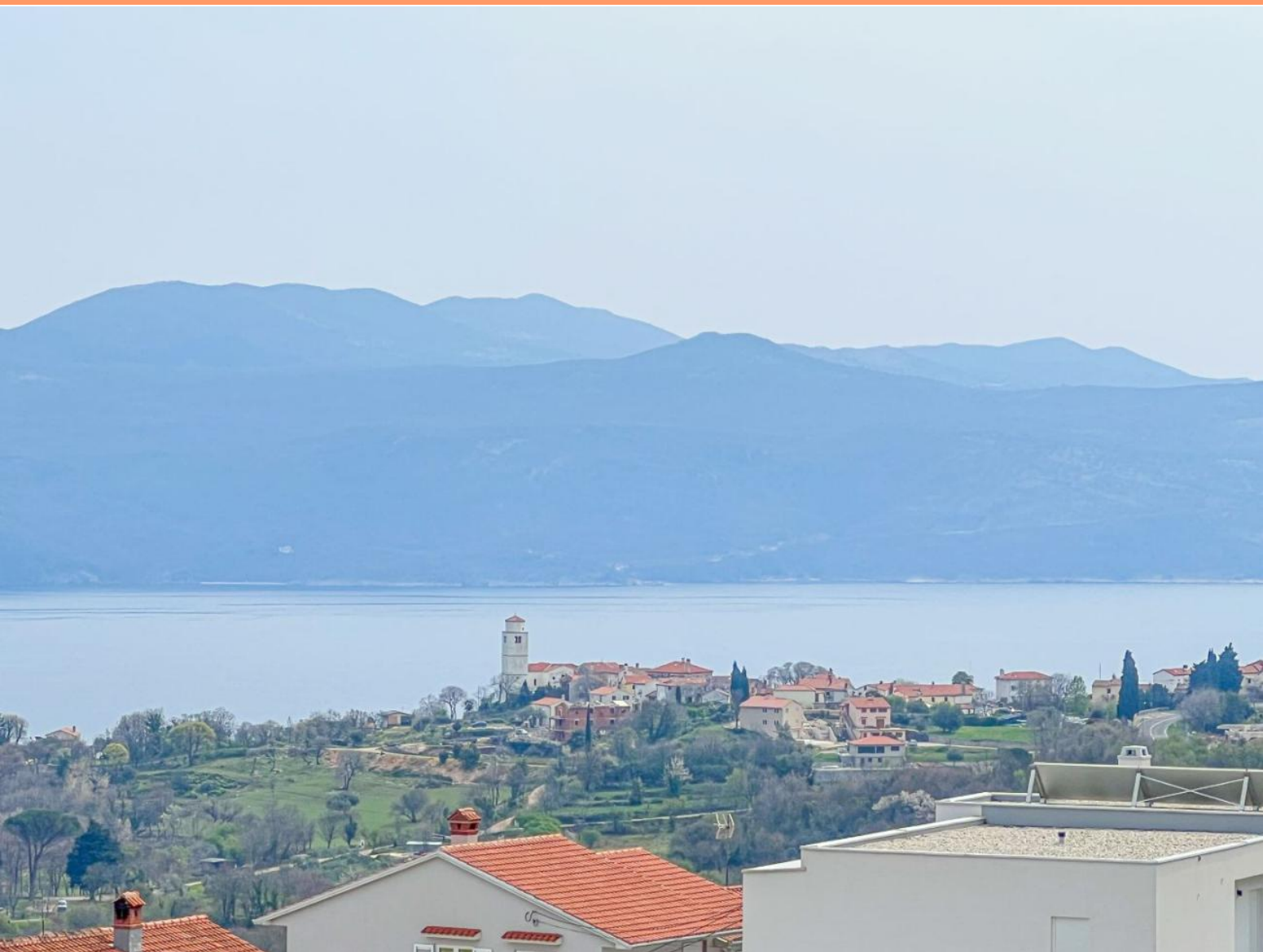


Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-20981

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Brseč, Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2500 m

Telekterület

1100 sqm

Ár

€ 130 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló építési telek (1100 m²) lenyűgöző kilátással a tengerre Brsečben, kb. 2,5 km-re a tengertől!

Örömmel mutatunk be egy **kiváló minőségű építési telket Brseč békés zöldövezetében**, Opatija közelében.

Ez a **ritka lehetőség panorámás, akadálytalan kilátást kínál a tengerre**, és nagyon kíváncsi helyen található, azzal a plusz előnnyel, hogy **közel van egy jövőbeli luxus golfüdülőhelyhez**.

Exkluzív elhelyezkedés és befektetési lehetőség

Brseč, egy elbűvölő **turistaváros** a híres **Abbázia** közelében, egyedülálló helyen fekszik **Isztria közelében, mégis közvetlenül a tenger mellett**, így lenyűgöző **kilátás nyílik a tengerpartra**. Az **1100 m²-es telek rendkívül kedvező elhelyezkedéssel** büszkélkedhet, így ideális egy **luxus nyaraló villa** építésére.

Főbb jellemzők:

Panorámás kilátás a tengerre

Enyhén lejtős terep, kiváló építési potenciállal

Könnyen megközelíthető önkormányzati úton

Víz és villany a közelben elérhető

Csak pár percre a Brseč strandtól és a helyi szolgáltatásoktól

Nyaralónak vagy befektetésnek tökéletes

Lenyűgöző mediterrán tájak, érintetlen strandok és nyüzsgő helyi látnivalók veszik körül, ez a hely **a nyugalom és a megközelíthetőség tökéletes keverékét** kínálja.

Ezenkívül a közelben **egy luxus golfüdülő jövőbeni fejlesztésével** az ingatlanok értéke várhatóan **jelentősen felértékelődik**, így ez **kiváló befektetési lehetőség** lesz.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, és szerezzen egy **kiváló tengerparti telket** a Kvarner régió egyik legkeresettebb területén!

További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez lépjen velünk kapcsolatba még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
118 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
357 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com