

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-36621

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

63 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Ár

€ 189 000

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új komplexum Bujeban több lakás eladó!

Eladó egy modern és funkcionális minta 63 m²-es lakás egy új építésű lakóház első emeletén az isztriai Buje szívében.

A 2024-ben, kiváló minőségű anyagokból épült modern épület tartósságot és kényelmet garantál. A nyugati fekvésű apartmanból lenyűgöző kilátás nyílik a környező növényzetre, nyugodt és hívogató légkört biztosítva.

Az elrendezésben két tágas hálószoba, a konyhával és étkezővel zökkenőmentesen összekötött világos nappali, padlófűtéses fürdőszoba, külön wc, előszoba és egy tágas, pihenésre tökéletes erkély található. Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy dedikált parkoló és egy 5,4 m²-es tároló az alagsorban.

Fűtést és hűtést biztosít a lakásban padlófűtés a fürdőszobában és légkondicionáló. Félig bútorozva, vadonatúj konyhával együtt eladó. Az épület kaputelefonnal van felszerelve, és kiváló helyen található, csak pár lépésre üzletektől, kávézóktól, éttermektől és egyéb, a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen felszerelésektől.

Akár személyes lakhatásról, akár hosszú távú bérbeadásról, akár turisztikai befektetésről van szó, ez a lakás kiváló lehetőséget kínál. Az ingatlan jelenleg használatbavételi engedély beszerzése és társasház bejegyzése folyamatban van, jelzálog vásárlás lehetséges. További részletekért, vagy időpont egyeztetésért keressen minket bizalommal!

További apartmanok ugyanabban a rezidenciában:

36623 - földszint - 63 nm. - 1 hálószoba, 1 fürdőszoba - 189 000 euró

36591 - 3d emelet- 63 nm. - 2 hálószoba, 1 fürdőszoba - 185 000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Padlófűtés
Modern

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Ár/m²:
3.000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.089 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.277 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.261 €

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria

