

# Villa

## Labin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-36838
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Labin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	8000 m
<b>Alapterület</b>	130 sqm
<b>Telekterület</b>	634 sqm
<b>Ár</b>	€ 340 000

Labin város közelében eladó egy úszómedencés ház, amely a modern építészet és a nyugodt természeti környezet tökéletes keverékét kínálja.

A villa összterülete 130 nm. A telek 634 nm.

A minőségi anyagokból épült ingatlan hosszú távú kényelmet és kivételes élelményt biztosít.

Az egyszintes lakóegységként kialakított ház jól körülhatárolható elrendezéssel rendelkezik, amely elválasztja a nappali- és a hálórészeket.

A lakótérben található egy konyha, étkező, valamint egy tágas nappali, mely egy fedett teraszra nyílik nyári konyhával, ideális környezetet teremtve a szabadtéri pihenéshez.

A hálórész két hálószobából áll, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, így biztosítva a maximális magánéletet és kényelmet.

További helyiségek: előszoba, vendég wc és tároló helyiség.

A feltüntetett ár minőségi kivitelezést tartalmaz, beleértve az előkészítő munkákat, földmunkákat, alapozást, külső és válaszfalakat, tetőfedést, lemez munkát, külső ács munkát, homlokzat-kikészítést, szerelési munkákat. A belső burkolatot azonban az ár nem tartalmazza. Lehetőség van az utolsó építési szakaszban lévő, bútorozatlan, de teljesen parkosított kertes ingatlan megvásárlására is, ármódosítással.

Kiváló elhelyezkedésével, átgondolt térrendezésével, zökkenőmentes beltéri-kültéri integrációjával ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál kényelmes családi életvitelre vagy jövedelmező befektetésre a turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Tároló  
Kert  
Urbanizált  
Modern

# Villa

Labin, Isztria



# Villa

## Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.615 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.229 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.327 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Labin, Isztria

