

# Lakás

Poreč, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-36724
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Isztria > Poreč
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	7000 m
<b>Alapterület</b>	70 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 220 000

### Luxus apartman tetőterasszal Poreč közelében!

Poreč több, mint egy nyári úti cél – a minőségi életstílusra tervezett város, ahol a folyamatos fejlődés és fejlesztések egész évben kívánatos tartózkodási helyé teszik. Jól karbantartott infrastruktúrájával, biztonságával és erős közösségi érzésével Poreč ideális környezetet kínál minden generáció számára.

A lenyűgöző tengerparti Poreč városától rövid távolságra található ez az elegáns, első emeleti lakás eladó. Az összesen 70 m<sup>2</sup>-es lakóterületen két tágas hálószoba, egyterű nappali modern konyhával és étkezővel, valamint külön WC és tároló található.

Az ingatlan egyik kiemelkedő tulajdonsága a tágas tetőterasz, amely a lakás teljes felületén átnyúlik. Ez a tér végtelen lehetőségeket kínál, beleértve a lehetőséget egy szabadterei wellness részleg beépítésére masszázskáddal és más luxus kényelmi szolgáltatásokkal, így tökéletes menedéket nyújt a kikapcsolódáshoz és szórakozáshoz.

Az épület mindössze négy lakásból áll, biztosítva a nyugodt és exkluzív lakókörnyezetet. Egy jó hírű és megbízható befektető által kifejlesztett, jövőbeli épületkarbantartás is elérhető, ami további biztonságot és kényelmet nyújt.

Akár jövedelmező bérbeadásra vágyik, akár egy gyönyörű otthon keres kényelmes családi élethez, ez az ingatlan kivételes lehetőség. További részletekért vagy a megtekintés megszervezéséért lépjen velünk kapcsolatba még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

#### **Ingatlanelőnyök:**

Tetőterasz  
Tároló  
Gyógyfürdő  
Modern

# Lakás

Poreč, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.143 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.453 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.174 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.594 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.219 €

# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria



# Lakás

Poreč, Isztria

