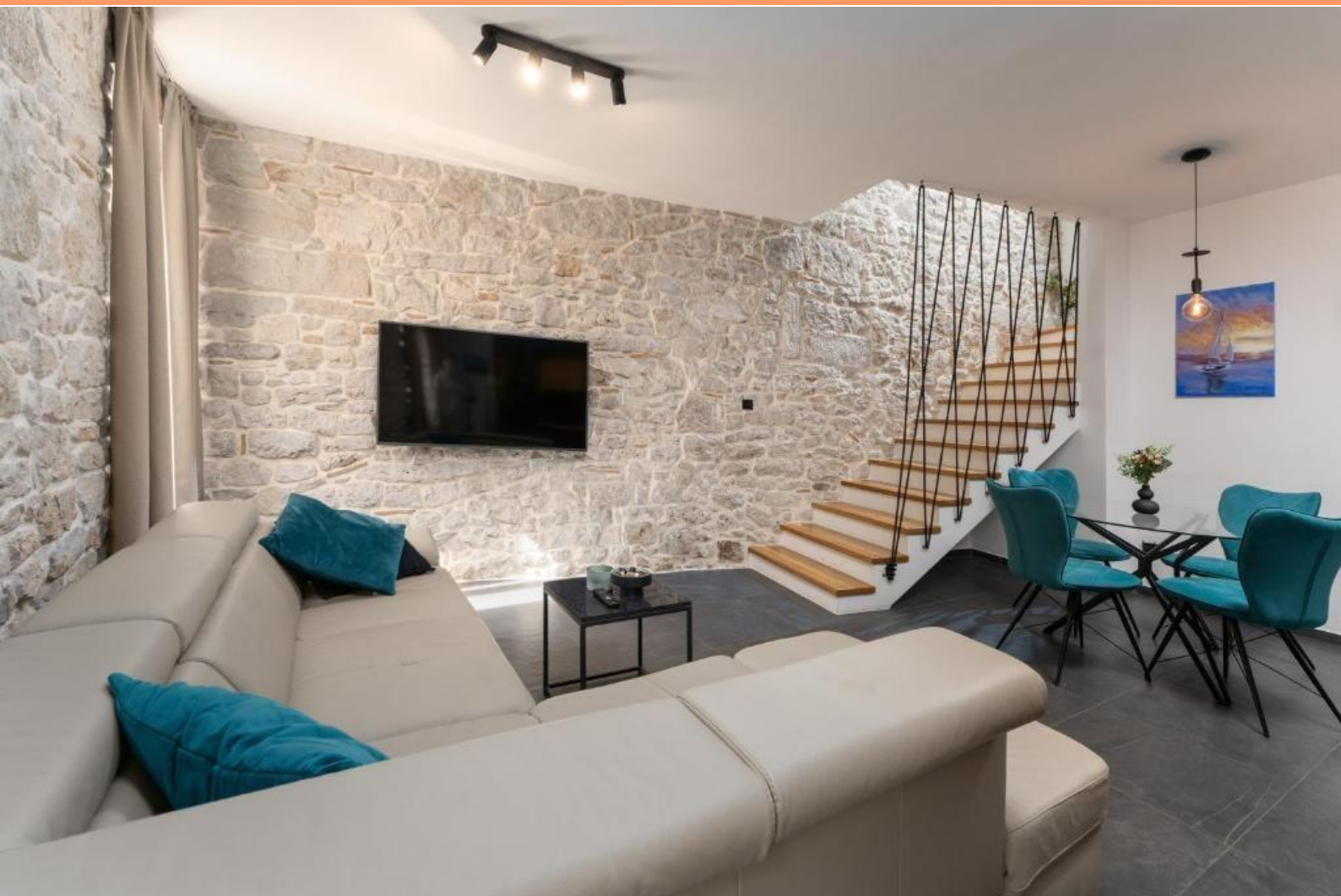




ID Kód

RE-U-36839

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vrsar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

118 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 495 000

Felújított kőház kiváló helyen - Vrsar - 450 méterre a tengertől!

Az Isztria nyugati partján fekvő bájos tengerparti város, **Vrsar** szívében található ez a teljesen **felújított kőház**, amely **a hagyományos építészet és a modern élet** tökéletes keverékét kínálja. **A kristálytisza tengeréről, érintetlen kavicsos és sziklás strandjairól**, valamint számos **szabadtéri tevékenységéről** ismert Vrsar a turisták és a befektetők számára egyaránt keresett célpont. A város **híres isztriai konyhával** és különféle kulturális eseményekkel is büszkélkedhet, amelyek fokozzák egyedi varázsát.

Ez a kivételes **négyszintes ingatlan** 118 nm. **három stílusos lakóegységből** áll, így ideális lehetőség azok számára, akik **turizmusba és ingatlanba** fektetni szeretnének.

A **földszinten** egy **modern, 22,95 m²-es stúdiólakás** nyílt elrendezéssel, **kiváló minőségű kivitelezéssel**.

Az **első emeleten** egy **29,57 m²-es apartman** található, míg a **felső emeleten** egy tágas, **59 m²-es duplex apartman található tetőtérrel, finn szaunával** a tökéletes kikapcsolódás érdekében.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan csak egy rövid sétára található a tengertől, és minden **lényeges szolgáltatás** könnyen elérhető.

A ház **2019-ben teljes körű felújításon** esett át, zökkenőmentesen ötvözve a kortárs stílust az autentikus **isztriai karakterrel**.

Ez **a teljesen berendezett ingatlan** költözhető, és már a turisztikai szezonban **is kiváló bérbeadásnak** bizonyult, **kiváló bevételi potenciállal**.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy **kulcsrakész bérleményt** birtokoljon Isztria egyik legfestőibb tengerparti városában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4195 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria



Panzió

Vrsar, Isztria

