

# Panzió

## Omis, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-2394
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Dalmácia > Omiš
<b>Helység</b>	Omis
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	180 m
<b>Alapterület</b>	374 sqm
<b>Telekterület</b>	891 sqm

# Panzió

## Omis, Dalmácia



<b>Hálósobák száma</b>	9
<b>Fürdőszobák száma</b>	9
<b>Ár</b>	€ 1 700 000

### **Exkluzív befektetési lehetőség Omis kiváló tengerparti részén, mindössze 180 méterre a tengertől!**

Fedezze fel a ritka befektetési lehetőséget egy újonnan épült kő ingatlanban, amely egy tekintélyes területen található, mindössze 180 méterre a lenyűgöző strandtól és a kristálytisza Adriai-tengertől, az Adriai autópálya alatt.

A 891 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 374 m<sup>2</sup>-es épület teljesen apartmanokra van felosztva, és **kilenc teljesen berendezett és felszerelt egységből** áll, mindegyik **34 m<sup>2</sup>-** es.

Minden lakás költözhető, vadonatúj bútorokkal, ágyneművel, edényekkel, gépekkel felszerelt.

A legújabb anyagok felhasználásával épült ingatlan **kiváló hangszigeteléssel** rendelkezik. A külseje mind a négy oldalról elegánsan borított **kiváló minőségű Benkovac fehér és sötét kővel**, ami növeli a tartósságot és az esztétikai vonzerőt. A fokozott biztonság érdekében az épület **videokamerával** van felszerelve, a korlátok és a lépcsők pedig a legfinomabb **kovácsoltvasból** készültek.

Minden apartmanhoz saját **erkély** tartozik, míg a földszinti egység ( **1. számú apartman** ) **exkluzív bejárattal** és **16 m<sup>2</sup>-es zárt terasszal** rendelkezik.

Az ingatlan **11 parkolóhelyet** és egy **garázst** is biztosít, amely mind a tulajdonosok, mind a vendégek kényelmét szolgálja.

**Kiváló elhelyezkedésének és kiváló felszereltségének** köszönhetően ez az ingatlan nagyon keresett az **idegenforgalmi szektorban**, és lenyűgöző, körülbelül **70 000 eurós** szezonális bevételt generál.

Ez a kivételes befektetés **csak komplett egységként** vásárolható meg.

### **Ragadja meg ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy luxust, biztonságot és jövedelmezőséget kínáló, magas hozamú ingatlant birtokoljon!**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

## Omis, Dalmácia



### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

# Panzió

## Omis, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.545 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.391 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1.920 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.332 €

# Panzió

Omis, Dalmácia



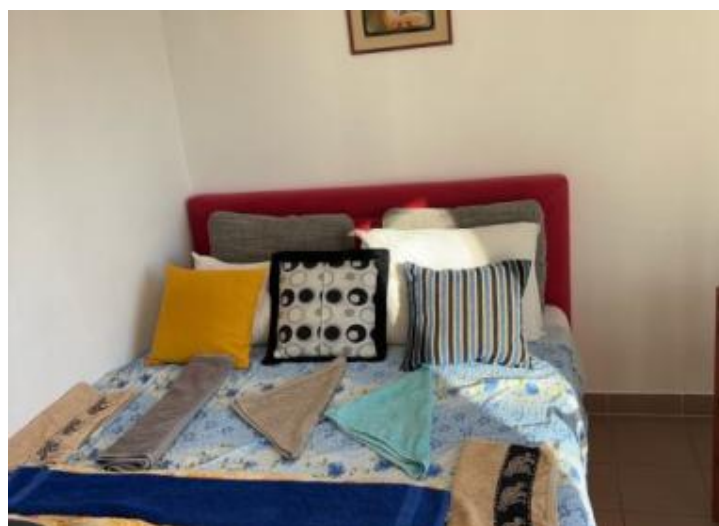
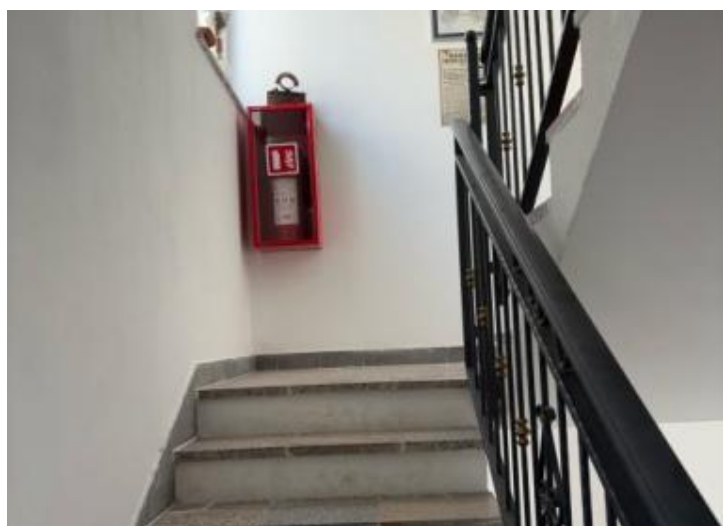
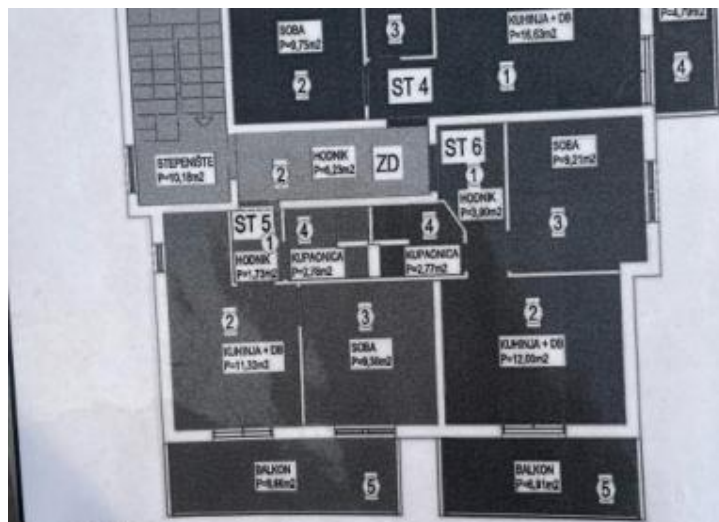
# Panzió

Omis, Dalmácia



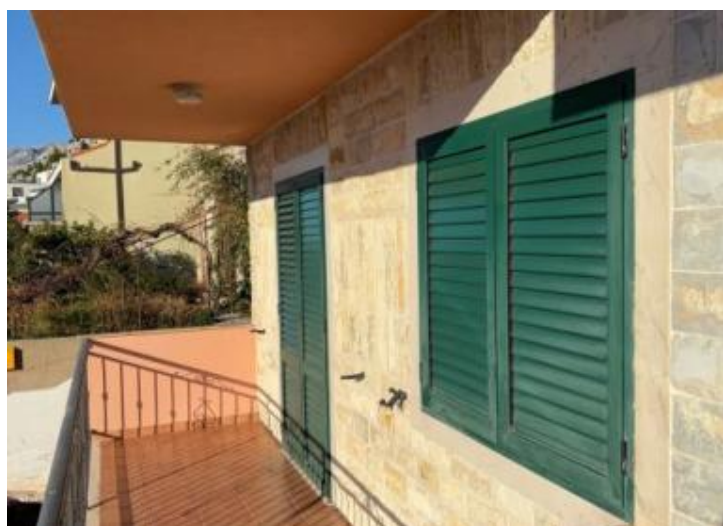
# Panzió

Omis, Dalmácia



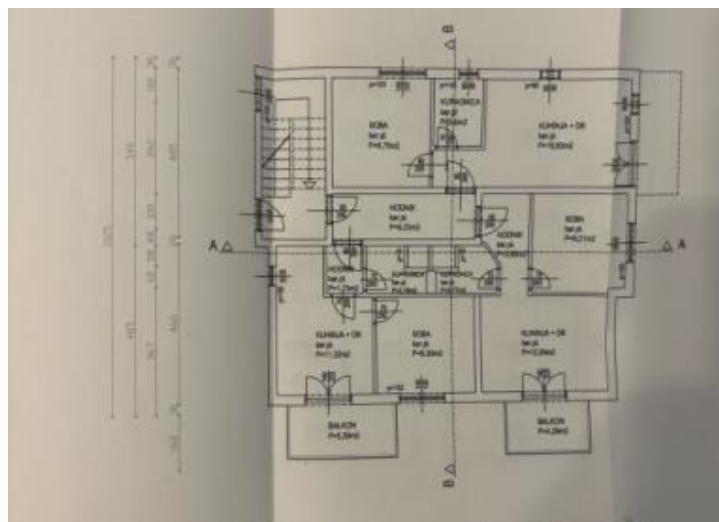
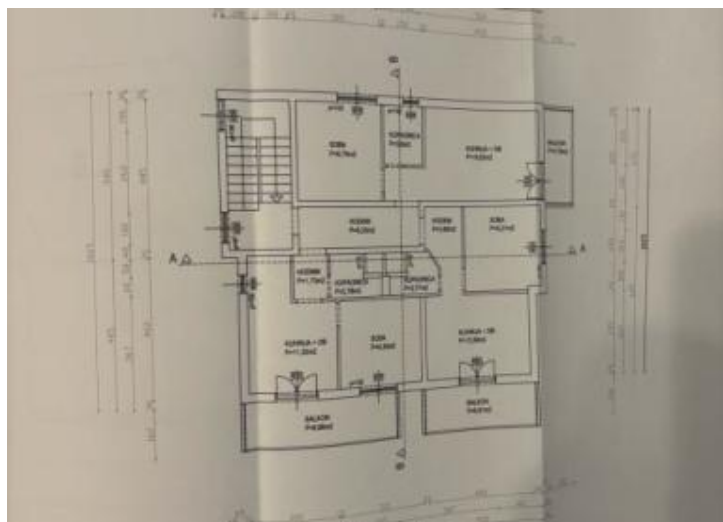
# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia

