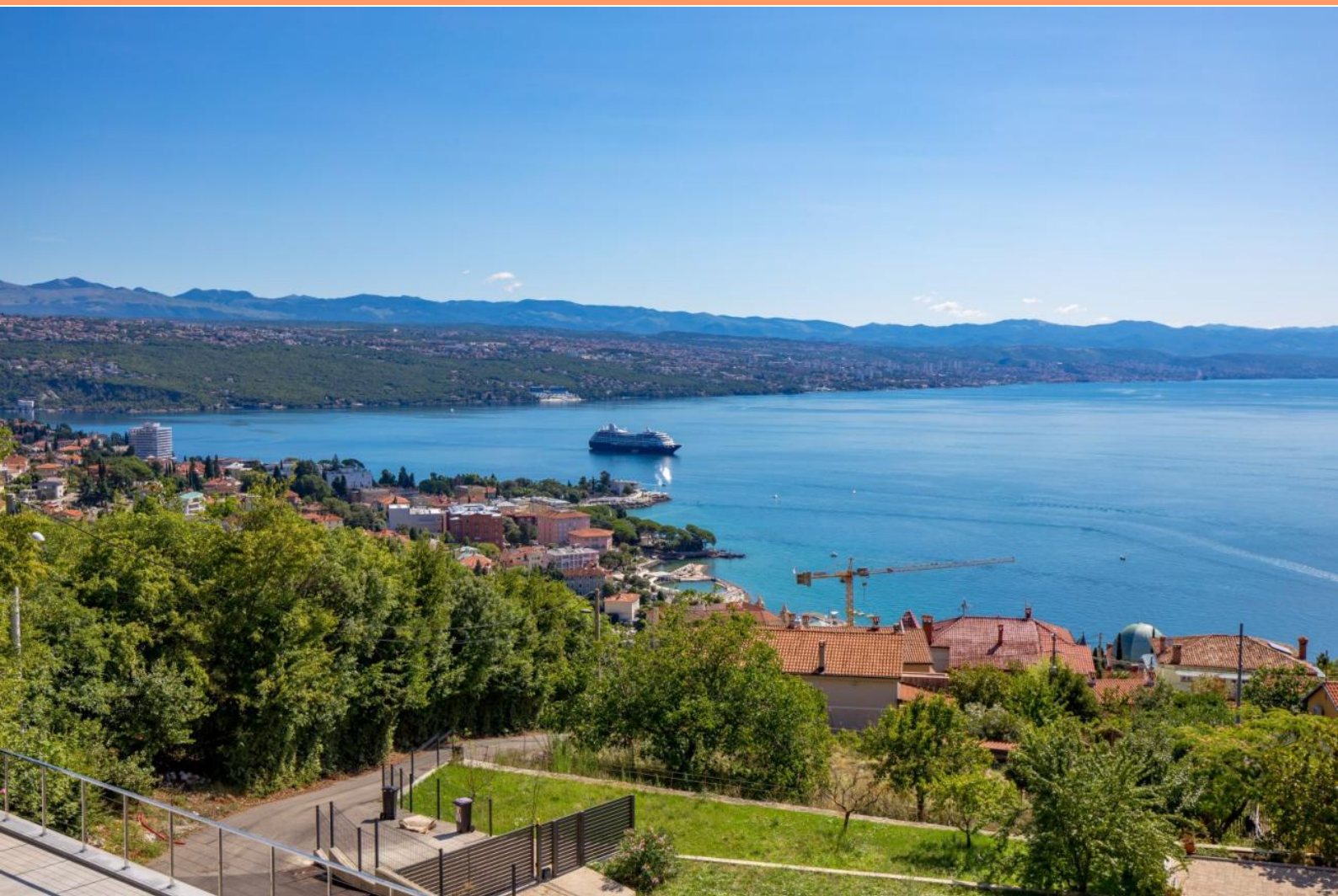




ID Kód

RE-U-36901

Típus

Telek

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1800 m

Telekterület

1205 sqm

Ár

€ 500 000

Építési telek építési engedéllyel és lenyűgöző kilátással a tengerre - kiváló helyen Opatija felett, 1800 méterre a tengertől!

Hihetetlen lehetőséget mutatunk be - **építési engedéllyel rendelkező építési telket és lélegzetelállító kilátást a tengerre** . A jól ismert Opatija és Matulji városok közelében elhelyezkedő, tekintélyes területen található ez a telek körülbelül **500 m²** -es lakóingatlan vagy épület építésére.

Az **1200 m² összterületével** a telek bőséges teret biztosít egy jó minőségű, tágas otthon kialakításához, békés környezetben, miközben a legfontosabb szolgáltatások közelében marad. A **megengedett építési terület 525 m²** , amely modern és luxus életteret tesz lehetővé.

Ennek az ingatlan az egyik fő előnye, hogy **az építési engedélyt már kiadták** , és a munka megkezdődött. Ezenkívül az összes önkormányzati hozzájárulást befizették, biztosítva az építési folyamat problémamentes megkezdését. A projekt **olyan innovatív és energiahatékony megoldásokat** tartalmaz, mint a **hőszivattyú és a napelemek** . A jóváhagyott terv egy **földszintet és két felső szintet** tartalmaz, az engedély módosításának lehetőségével **egy garázs szint hozzáadására** .

A helyszín egy másik kiemelkedő tulajdonság, mivel könnyen megközelíthető az autópálya, és közel van Matuljihoz, egy gyorsan fejlődő városhoz, valamint a tekintélyes Abbáziához. A telek **mindössze 1800 méterre van a tengertől és 750 méterre közvetlen vonalban** , egy **csendes zsákutcában, előkelő környéken** található.

Ez egy **ritka és kivételes befektetési lehetőség** . A **már biztosított építési engedéllyel, befizetett önkormányzati illetékekkel és kiváló elhelyezkedéssel** ez a telek tökéletes azok számára, akik **álomotthont szeretnének építeni, vagy jövedelmező ingatlanfejlesztésbe szeretnének beruházni** .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
415 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

