

Villa

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-36028

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

2400 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egyedülálló 1. vonali villa eladó Umag környékén, közvetlenül a tenger mellett!

Közvetlenül Umag mellett egy 300 nm-es. villa egy 2400 nm-en. tengerparti telek eladó.

Kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet, közvetlen hozzáféréssel a köves strandhoz, és lenyűgöző kilátást nyújt a naplementére, és hatalmas panorámát kínál a nyílt tengerre.

A villa kiemelkedik magas színvonalú építkezésével, amely hosszú távú kényelmet és elégedettséget biztosít. Időtlen építészettel tervezve, formailag és színeiben is tökéletesen harmonizál a környező tájjal.

Az ingatlan két lakóegységből áll, mindegyik egy szinten.

Az első egységben két hálószoba, egy fürdőszoba, egy konyha, egy étkező és egy nappali található, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra.

A második egységben egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy amerikai konyha, étkező és nappali található, amely szintén egy fedett teraszra vezet.

A tágas, bekerített kert buja növényzettel és mediterrán növényekkel van tele, fokozva a villa varázsát.

Kiváló elhelyezkedésével, átgondolt elrendezésével és hívogató légkörével ez az ingatlan ideális választás egy békés családi háznak, vagy értékes befektetésnek turisztikai bérbeadáshoz.

Umag egy elbűvölő város Isztria területén, a horvát tengerpart legnyugatibb részén található, kiváló összeköttetéseket kínálva más európai országokhoz. A turizmusáról és sportjáról ismert Umag gazdag történelmével büszkélkedhet, amelyet festői utcáin és festői tengerparti sétányain sétálva is érezni lehet. A történelmi építészet és a modern tengerparti fejlesztések keveréke magával ragadó légkört teremt.

A város és környéke enyhe mediterrán klímával, sok napsütéssel és kivételesen tiszta vizekkel rendelkezik. Umag tengerpartja változatos és kiterjedt, számos strandot tartalmaz, beleértve a homokos, kavicsos, köves, betonos és sziklás partokat. A hátszágban a látogatók lenyűgöző kilátást nyújtó, lenyűgöző múlttal rendelkező dombtetőn lévő erődítményeket, valamint bájos agroturisztikai helyeket találnak, amelyek autentikus helyi finomságokat és meleg vendégszeretetet kínálnak. A város 23 települést foglal magában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5578 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6136 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8101 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Umag, Istria



Villa

Umag, Isztria



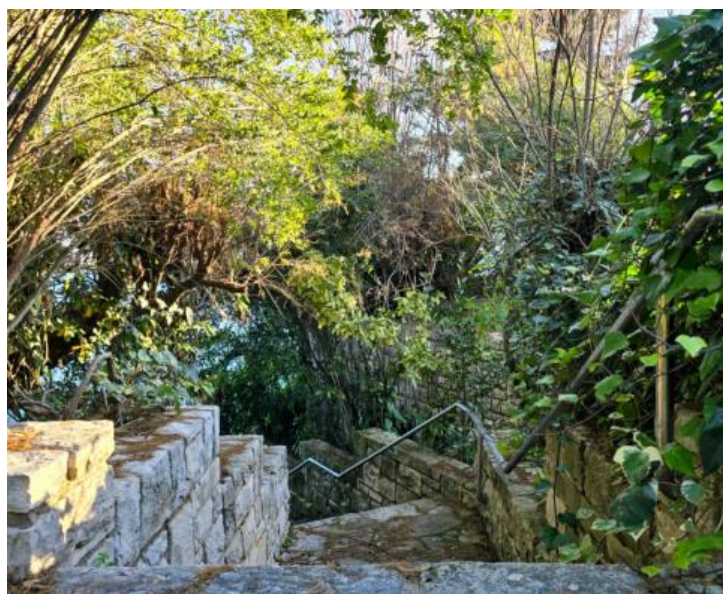
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



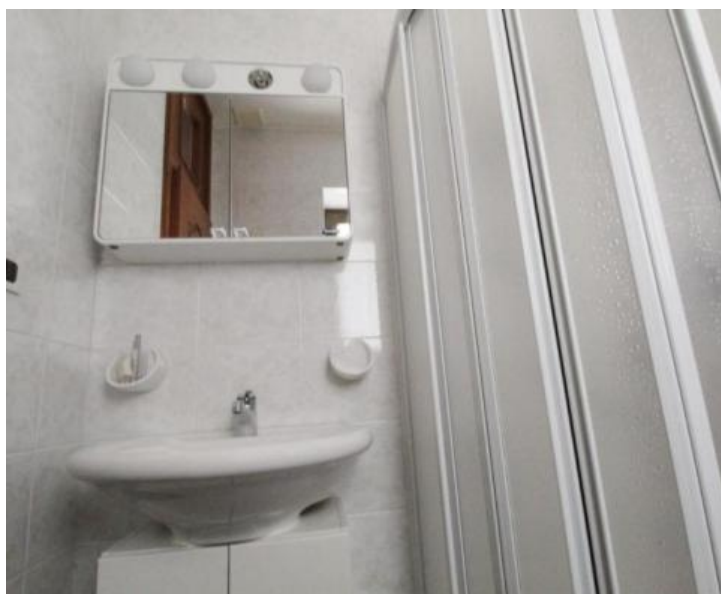
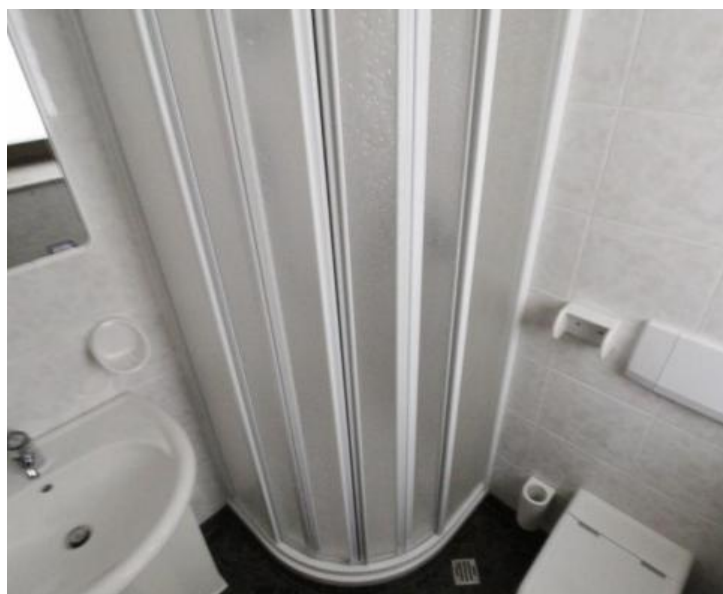
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

