

Villa

Veprinac, Kvarner



ID Kód	RE-U-36886
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	260 sqm
Telekterület	638 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 460 000

Bemutatjuk ezt a gyönyörű, 260 m²-es lakóterületű kőből készült ikerházat, amely Veprinac elbűvölő középkori városában, Opatija felett található – tökéletes választás azok számára, akik kényelemre, magányra és a természet közelségére vágynak.

Az érintetlen növényzettel körülvett, az Učka-hegyre néző villa a hagyományos építészetet a modern dizájnnal ötvözi a kiváló kényelem érdekében.

A 260 nm-es ikerház villetta. három szintből áll.

A földszinten található egy fényűzően berendezett, nyitott elrendezésű nappali, egy étkező, valamint egy teljesen felszerelt konyha csúcsminőségű gépekkel. A nagy üvegfalak természetes fénnel árasztják el a teret, és zavartalan kilátást nyújtanak a környező szabadba. A nappali egy fedett teraszra nyílik, stílusos nappalibútorokkal és saját jakuzzival – ideális hely a reggeli kávéhoz vagy az esti pihenéshez a csillagok alatt.

Az első emeleten tágas hálósobák találhatók, amelyek mindegyike egy nagy fedett teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a környező természetre. A villa padlófűtéssel és légkondicionálással rendelkezik, hogy biztosítsa a maximális kényelmet egész évben.

A gyönyörűen parkosított udvar 638 nm-es. Nagy úszómedencével, tágas napozórésszel és nyugágyakkal rendelkezik, míg az olyan további szolgáltatások, mint a jakuzzi, grillező, trambulín és asztalitenisz teszik ezt az ingatlant tökéletessé a pihenéshez és a társasági élethez. A biztonság és a kényelem érdekében a villa több jármű számára őrzött parkolót és videós megfigyelést kínál, amely okostelefonról vezérelhető.

A villa ideális helyen található, mindössze 10-15 percnyi autóútra Abbázia mesebeli városától és Ičići festői tengerparti városától. Látogatás megszervezéséhez forduljon bizalommal az ügynökhöz – német nyelvű konzultációra van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veprinac, Kvarner



Ár/m²:
1769 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

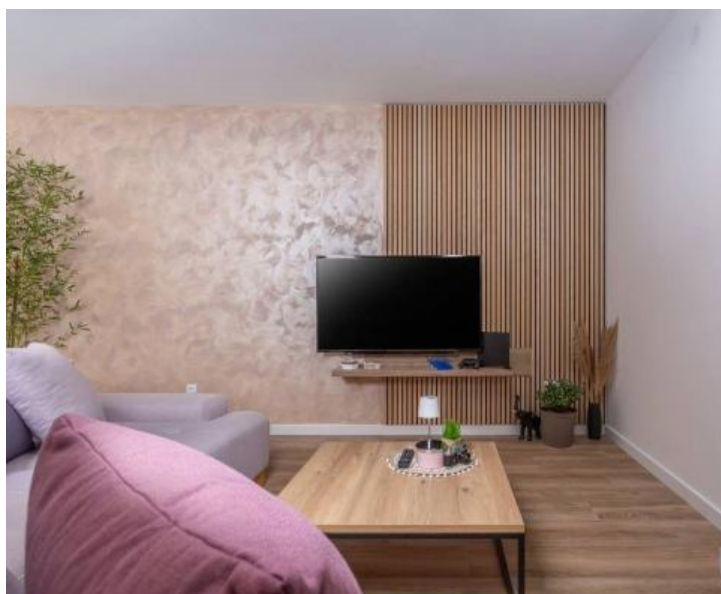
Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

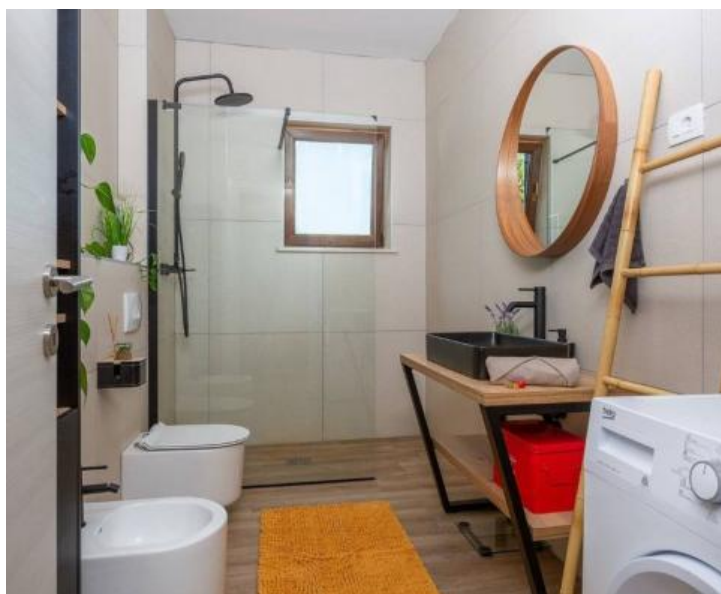
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner

