

Ház

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-37064

Típus

Ház

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

330 sqm

Ház

Umag, Isztria



Telekterület	425 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 296 000

Családi ház két lakóegységgel mindössze 1 km-re a tengertől Umagban - Szuper befektetés!

Ez az ingatlan **Umagban**, Horvátország legnyugatibb városában, **Savudrija** közelében található, mindössze **10 km-re a szlovén határtól**. A lélegzetelállító természettel körülvett Umag arról ismert, hogy **Isztria legtisztább tengervizével rendelkezik úszáshoz**. A terület a **Dragonja folyó** és a **Sečovlje nemzetközi repülőtér** közvetlen közelében található, így vonzó és jó kapcsolatokkal rendelkező hely.

A **425 m²-es telken** elhelyezkedő, **kétszintes családi ház két lakóegységből áll, összesen 345,89 m² bruttó alapterülettel és 330 m² nettó lakóterülettel**. A földszinten két különálló, de egybenyíló **apartman** található, mindegyik **külön bejárattal**. Az egységek **egy nagy, 170 m²-es lakóépületként** vagy **két különálló, egyenként kb. 85 m²-es lakásként** is használhatók. A **dupla tolófal** rugalmas használatot tesz lehetővé – zárt állapotban **tágas gardróbot vagy tárolóhelyiséget** alkot.

Az **első lakásban** egy **nappali konyhával, egy előszoba, egy fürdőszoba, egy hálószoba és egy tároló/gardrób** található, amely egy **privát teraszon** keresztül érhető el.

A **második apartmanban nappali, külön konyha étkezővel, két hálószoba, fürdőszoba és előszoba** található. A lakrészhez tartozik még egy **fedett szabadterei terasz** ülőhelyekkel, valamint egy **további terasz kéményes**.

A ház **három kéményes kéménysel** van felszerelve, amelyek lehetővé teszik a **különböző fűtési lehetőségeket**, beleértve a **szén- és kőfűtési rendszereket**.

Az ingatlan részben kész, **teljesen bútorozott és költözhető**. A **kivitelezés befejezéséről szóló hatósági bizonyítvány** jár hozzá.

A **békés és vonzó helyen** található ház **mindössze 1 km-re található a tengertől és a strandoktól**, valamint **10 km-re Umag városközpontjától**, így **ideális választás állandó tartózkodásra és nyaralásra egyaránt**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
897 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2181 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1919 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria

