

Villa

Viškovo, Kvarner



ID Kód	RE-U-37055
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Viškovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	6100 m
Alapterület	476 sqm
Telekterület	900 sqm
Ár	€ 570 000

Kedvezményes! A régi ára 900 000 eur volt, az új ára 570 000 eur!

Eladó egy lenyűgöző **családi ház medencével és tengerre néző kilátással** Viškovo, Saršoni **nyugodt és zöldövezetében**, Rieja külvárosában!

Az **1433 m²-es telken** elhelyezkedő tágas ingatlan **a kényelem, a luxus és a befektetési lehetőségek ideális keverékét** kínálja.

A ház **négy szintet** ölel fel, **bruttó 476 m² alapterülettel** és egy **120 m²-es terasszal**, amely tökéletes a nyugodt környezet élvezetéhez.

Az **alagsorban** található egy **nyári konyha, fürdőszoba, háztartási helyiség, kazánház**, valamint egy **64 m²-es, befejezetlen helyiség**, amely külön lakássá alakítható vagy a leendő tulajdonos igényei szerint alakítható. A **földszinten két garázs** és egy apartman található, **tágas nappalival, bárral, konyhával, kamrával, étkezővel, hálósobával és fürdőszobával**. A **felső szinten három hálószoba, egy fürdőszoba, egy mosókonyha és egy fitneszterem** található. A ház fűtése **központi fűtéssel (fával vagy olajjal)** történik, és **három légkondicionálóval van felszerelve a fűtéshez és a hűtéshez**, valamint egy **termikus kályhával**.

A **szabadterti teret** pihenésre és szórakozásra tervezték. A **7x3,5x1,5 m-es úszómedence** felüdülést, a **tágas udvar** pedig ideális helyszínt biztosít grillezéshez és társasági összejövetelekhez a meleg nyári napokon. A ház **2000-**ben épült, a tulajdonosi dokumentáció tiszta és rendben van. Az ingatlan **körülbelül 6,1 km-re található a tengertől**, így kiváló választás mind lakóépületnek, mind turisztikai befektetésnek.

Viškovo egy gyorsan növekvő terület **Rijekától északnyugatra**, **körülbelül 20 négyzetkilométeren**. **Rijeka, Abbázia és a szlovén határ közelsége** egyre vonzóbbá teszi az élet és az üzleti élet számára. A város **minden modern felszereltséggel** rendelkezik, beleértve **az iskolákat, óvodákat, egészségügyi központot, gyógyszertárat, bankokat, postát, benzinkutát** és különféle üzleteket. A legnagyobb települések közé tartozik **Marinići, Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki és Kosi**.

Ez az **egyedülálló ingatlan kiváló lehetőséget kínál családi háznak vagy idegenforgalmi befektetésnek**. **Lenyűgöző kilátásával, modern felszereltségével és stratégiai elhelyezkedésével ritka lelet** a mai piacon. Használja ki ezt a kivételes lehetőséget, és biztosítsa helyét ebben a keresett régióban. További információért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért lépjen kapcsolatba velünk még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Viškovo, Kvarner



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Viškovo, Kvarner



Ár/m²:
1197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4369 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3539 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Viškovo, Kvarner

