

Villa

Pobri, Kvarner



ID Kód

RE-U-37173

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pobri

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

170 sqm

Telekterület

700 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

170 nm-es villa 700 nm-en. telek medencével Pobriban Opatija felett!

A ház csendes és nyugodt helyen található, ugyanakkor közel van minden, a színvonalas életvitelhez szükséges szolgáltatáshoz. Déli fekvésű, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

Az ingatlan három szintet ölel fel – egy földszinten és két felső szinten –, amelyeket egy belső és egy külső lépcső köt össze.

A földszinten egy garázs és egy további kazánházi tartály található. Mindkét felső szint duplex lakásként funkcionál, az alsó szinten teraszkapcsolatos nappali és konyha, tároló helyiség és fürdőszoba, a felső szinten három hálószoba található.

A magas színvonalon épült villa luxus kivitelezéssel büszkélkedhet, és mindenhol kiváló minőségű anyagokat használtak. A padlóburkolat, a falburkolatok és a szigetelés (10 cm-es homlokzati szigetelés) megfelel a nagy teljesítmény kritériumainak. Az ingatlan **hőszivattyús fűtési rendszerrel** és **kiváló minőségű alumínium asztaloszerkezettel** van felszerelve a tartósság és az energiahatékonyság érdekében.

A ház teljes bútorzattal, **prémium bútorokkal és gépekkel** eladó. A gyönyörűen parkosított, gondozott kertben **úszómedence** és **kerti ház nyári konyhával**, ideális hely a kikapcsolódásra és szórakozásra.

Ez a kivételes ingatlan tökéletes luxus családi háznak, vagy csúcskategóriás befektetésnek az elit turizmusba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5882 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner

