

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-37213

Új Építésű ingatlan

Isztria > Rovinj

Rovinjsko Selo

Nem

Nem

5000 m

58 sqm

1

1

€ 191 880

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló minőségű apartmanok egy új épületben Rovinjsko Selóban, Rovinjban, mindössze 5 km-re a tengertől!

Büszkén mutatjuk be ezt a prémium és fényűző új lakóépületet, amely mindössze 2 perces autótútra található Rovinjsko Selo központjától. Ez a projekt kisebb lakóépületeket foglal magában, békés környezetben, néhány percre az alapvető szolgáltatásoktól és mindössze 10 km-re Rovinj nyüzsgő városától.

A fejlesztés részeként egy tágas, világos és kényelmes földszinti lakást kínálunk, amely mindent megad, ami egy felejthetetlen tartózkodáshoz, a maximális kényelemhez és a magas szintű luxushoz szükséges.

Minta apartman leírás

Az apartman teljes lakóterülete **58,32 m²**, amelyet egy **körülbelül 40 m²-es saját udvar** és **egy dedikált parkolóhely** egészít ki, mindezt a feltüntetett ár tartalmazza.

Belépéskor a gardróbnak helyet adó **előcsarnok** egy **nyitott terű nappaliba** vezet, amelyet válaszfalak nélkül alakítottak ki, hogy zökkenőmentes áramlást biztosítson a **modern konyha, az étkező és a hangulatos nappali** között. A nagy tolóajtók természetes fénnel árasztják el a teret, és hozzáférést biztosítanak a **10,43 m²-es fedett teraszhoz**, amely tökéletes a reggeli kávé elfogyasztására, a családdal és a barátokkal való pihenésre, vagy este egy pohár bor melletti kikapcsolódásra. A terasz közvetlenül a **privát udvarhoz** is kapcsolódik.

Ezenkívül a lakáshoz tartozik **egy őrzött parkoló**, és az ingatlanban **három elektromos jármű töltőállomás** található, praktikus és környezetbarát megoldást kínálva a lakóknak.

Az apartman jellemzői és felszerelése

- Magánszemélyek esetében a feltüntetett ár **tartalmazza az áfát**; jogi személyek **25%-os áfacsökkentésben** részesülnek.
- **Minőségi anyagok és kivitelezés** mindenhol.
- **Fűtés és hűtés**: Multi-split rendszer. Padlófűtés a fürdőszobában és a konyhában, igény szerint bővíthető az egész lakásban.
- **Padló**: Olasz kerámia csempe, **a hálósobában fapadló**.
- **Ablakok és ajtók**: Fehér PVC keretek antracit színű alumínium burkolattal, **háromrétegű üvegezéssel** és elektromos alumínium redőnnyel. Az erkélyajtók **emelhetőek** a könnyű hozzáférés érdekében.
- **Belső kialakítás**: Elegáns mennyezetkialakítás rejtett függönyrácsokkal az elegáns megjelenés érdekében.
- **Vízfűtés**: A osztályú inverteres kazán melegvízhez a fürdőszobában és a konyhában egyaránt.
- **Szerelvények és szerelvények**:
 - **Csapterlepek**: Prémium Hans Grohe vagy Grohe modellek.

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



- **Szaniterek** : Beépített tartály, WC és mosdó a Grohe, Geberit vagy hasonló márkáktól.

Épület jellemzői

- **Modern építészeti stílus**, kiváló minőségű **kőburkolatú homlokzattal** .
- **Külső szigetelés** : 10 cm vastag demit díszítő kő elemekkel.
- **Közös helyiségek** : Gránit kő az épület folyosóin, kovácsoltvas lépcsőkorlát **fa** korláttal a fényűző hatásért.

Kiváló hely

Az apartman egy **csendes faluban** található, alapvető felszereltséggel, közel:

- **Iskola** - 1,7 km
- **Szupermarket** - 2,4 km
- **Óvoda** - 1,7 km
- **Tömegközlekedés** - 150 m
- **Étterem** - 100 m
- **Kiváló közlekedés** : Autópálya 5 km, Rovinj 7 km.

Építési idővonal

- **Kezdés dátuma** : 2025. március 15
- **Befejezés dátuma** : 2026. április 1

További eladó lakások ugyanabban a komplexumban:

37207 - földszint - 66 m² - 1 hálószoza - 209 305 eur
37214 - földszint - 66 m² - 1 hálószoza - 209 305 eur
37215 - földszint - 58 m² - 1 hálószoza - 185 828 eur
37216 - 1. emelet - 74 m² - 2 hálószoza - 253 704 eur
37217 - 1. emelet - 74 m² - 2 hálószoza - 253 704 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



Ár/m²:
3308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3827 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3488 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4337 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4015 €

Új Építésű ingatlan

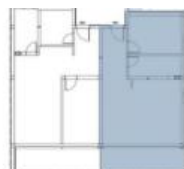
Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



- 3. bathroom: 5.47 m²
- 4. open space - living, dining room and kitchen: 25.77 m²
- 5. outdoor terrace: 10.43 m²

Total surface area: 58.32 m²

Plan view



Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com