

Villa

Tribalj, Kvarner



ID Kód

RE-U-37231

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Tribalj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3300 m

Alapterület

339 sqm

Telekterület

350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 706 000

Bájos Villa Eladó Nyugodt helyen, Fedett medencével!

Örömmel kínáljuk ezt a **vonzó villát** , amely Tribalj csendes és csendes részén található, 3 km-re a **strandoktól** .

A teljes terület 339 nm. A telek 350 nm.

Az ingatlan jellemzői

- **4 tágas hálósoba** , mindegyik saját **fürdőszobával**
- **Modern konyha étkezővel**
- **Világos és tágas nappali**
- **Két erkély és egy terasz**
- **Fedett, fűtött medence** (32 m², 135 cm mély)
- **Wellness lehetőségek** : szauna, játszószoza, edzőterem
- **Két további WC**
- **Klíma minden szobában**
- **Padlófűtés** az egész villában, **hőszivattyúval**

A **fűtött, fedett medence** az alagsorban található, és **padlófűtéssel, zuhanyzóval, szaunával és páratlanítóval** rendelkezik. A **játszószoza és az edzőterem** is kivezet a **kertbe** , ahol **napozóterasz és grillező is** található. Ezenkívül a medence felett már kivezetéseket is telepítettek a **napelemek** számára.

Befektetési lehetőség

A villa kizárólag **bérleményként** volt használva, kiváló felszereltségének köszönhetően **egész évben lakott** . Ez biztosítja a **befektetés gyors és hatékony megtérülését** .

Kiváló hely

A **tó** közelében, **erdővel és természettel** körülvett szálláshely számos szabadidős tevékenységet kínál, beleértve a **horgászatot, kerékpározást, túrázást és festői sétákat** .

Fantasztikus lehetőség egy **fényűző menedék** megszerzésére, gyönyörű és nyugodt környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Tribalj, Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tribalj, Kvarner



Ár/m²:
2083 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5630 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

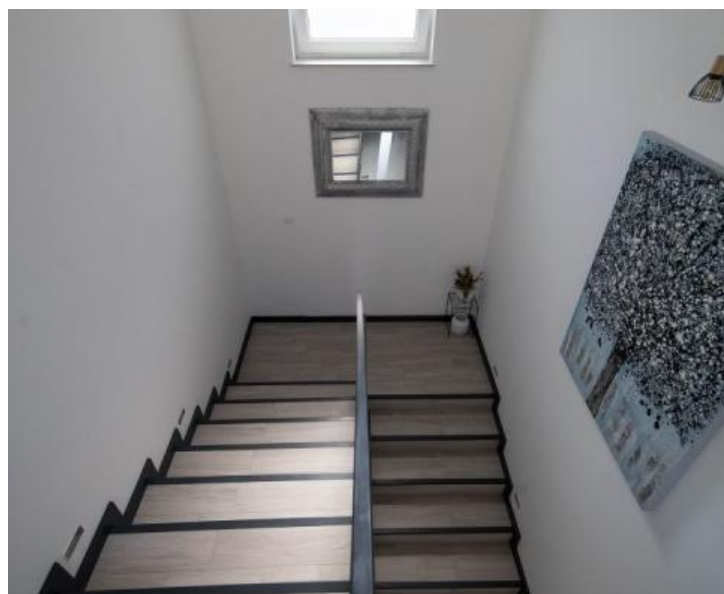
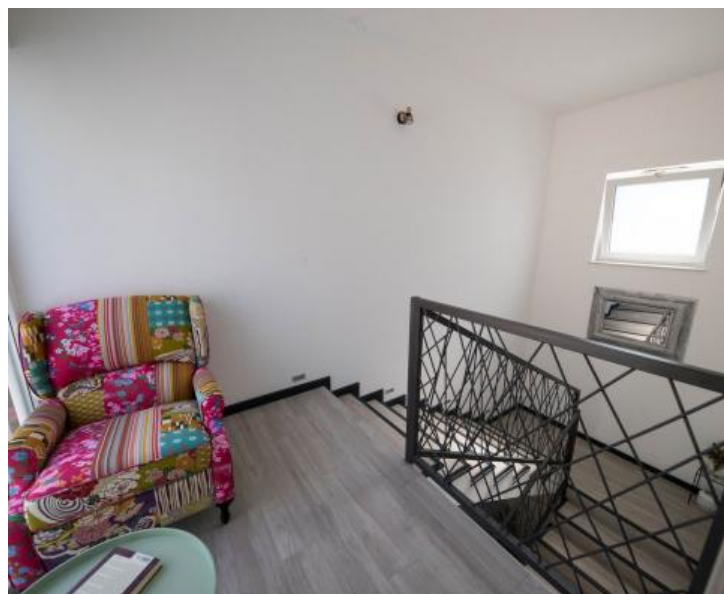
Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



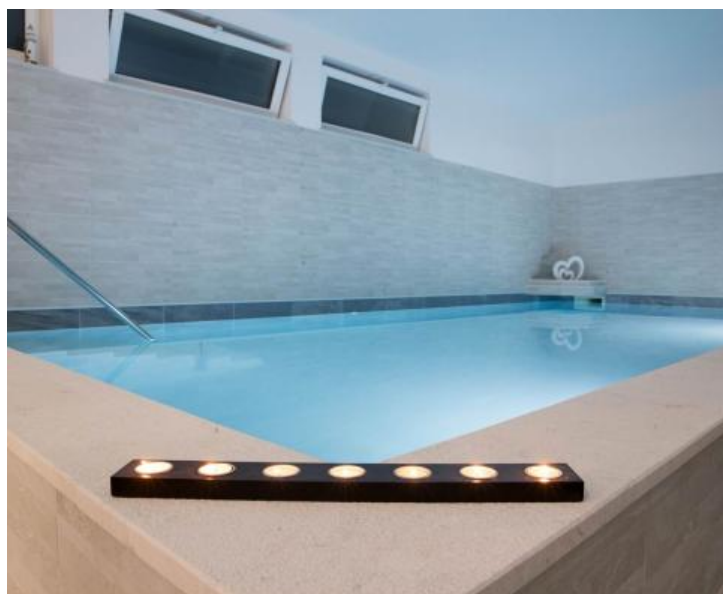
Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner



Villa

Tribalj, Kvarner

