

Telek

Štinjan, Isztria



ID Kód	RE-U-33397
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Štinjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Telekterület	1025 sqm
Ár	€ 187 000

Telek Štinjanban, Pulában tengerre néző kilátással és magánélettel, mindössze 1500 méterre a tengertől - tökéletes befektetés!

Ez az **1025 m²-es telek** az építési övezet szélén található, maximális nyugalmat és magánéletet biztosítva. A föld a tenger felé orientálódik, lélegzetelállító kilátást kínálva a környező **olajfaligetekre és a mediterrán erdőre**, igazán egyedi és nyugodt légkört teremtve.

A telek mellett minden szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll, **víz, villany, nagy sebességű optikai internet** és egy **aszfaltozott út**, amely kényelmesen az ingatlan végződik, növelve az exkluzivitását.

Elhelyezkedési igazolás igazolja, hogy a telek a település kijelölt építési övezetében, összebeépített területnek minősül. Az ingatlan lehetővé teszi **lakóépület, nyaraló vagy luxusvilla** építését, jelentős rugalmasságot biztosítva a potenciális vásárlóknak.

285 m² + a telek 20%-a beépítési együtthatóval összesen **490 m²** beépítés lehetséges.

Kiváló lehetőség befektetőknek vagy bárkinek, aki saját **családi házat szeretne építeni egy nyugodt, mégis festői helyen**.

Bővebb információért, vagy időpont egyeztetésért, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Urbanizált

Ár/m²:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Štinjan, Isztria



Telek

Štinjan, Isztria

