

Telek

Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-30368
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	2651 sqm
Ár	€ 220 000

Telekkomplexum eladó Pólában - Első építési vonal a tengerhez!

Pula, Isztria legnagyobb városa a **lenyűgöző Isztriai-félsziget** délnyugati részén található. **A gazdag kulturális és történelmi örökségéről, lélegzetelállító természeti tájairól és hosszú, festői strandjairól** ismert Pula keresett úti cél az élethez és a befektetésekhez egyaránt. A város egyedülállóan hét dombon terül el: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi és Monte Vidal.

Ez az **exkluzív tengerparti szárazföldi komplexum** most eladó. A teljes telek területe **2.651 m²**, melyből kb. **350 m² építési telek van kijelölve**.

A területrendezési terv szerint **a partvonal 100 méteres** körzetében az új építkezések tilosak, kivéve **a közcélú infrastruktúrát, a földalatti energetikai létesítményeket, valamint a vendéglátó és turisztikai célokat szolgáló kiegészítő létesítményeket**. Az övezeten belüli meglévő épületek ilyen célra újrahasznosíthatók, közterületek alakíthatók ki.

A tulajdonjog egyértelmű és jogilag dokumentált.

Bővebb információért, vagy megtekintés megbeszéléséért keressen minket bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
83 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
546 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
285 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
355 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
190 €

Telek

Pula, Isztria

