

Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



ID Kód	RE-U-37268
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	107 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 260 000

Eladó egy tágas és modern duplex lakás Banjole városában, Pulától mindössze 5 km-re.

Ez a 107,66 m² összterületű, teljesen berendezett apartman kiváló helyen, a tenger közelében található, kényelmet és funkcionalitást egyaránt kínálva. Az alsó szinten világos és tágas nappali található étkezővel és konyhával, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy fedett terasszal - tökéletes kikapcsolódáshoz és társasági összejövetelekhez. Ezen a szinten egy fürdőszoba is található a nagyobb kényelem érdekében. A felső szinten két kényelmes hálószoba, egy további fürdőszoba és tárolóhely található. A központi fűtéssel és légkondicionálóval felszerelt apartman egész évben kényelmes tartózkodást biztosít. Egy dedikált parkolóhely tartozik hozzá, és minden dokumentáció rendben van. Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik modern otthont keresnek a tenger közelében, vagy értékes befektetést keresnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2430 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3786 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria



Lakás

Banjole, Isztria

