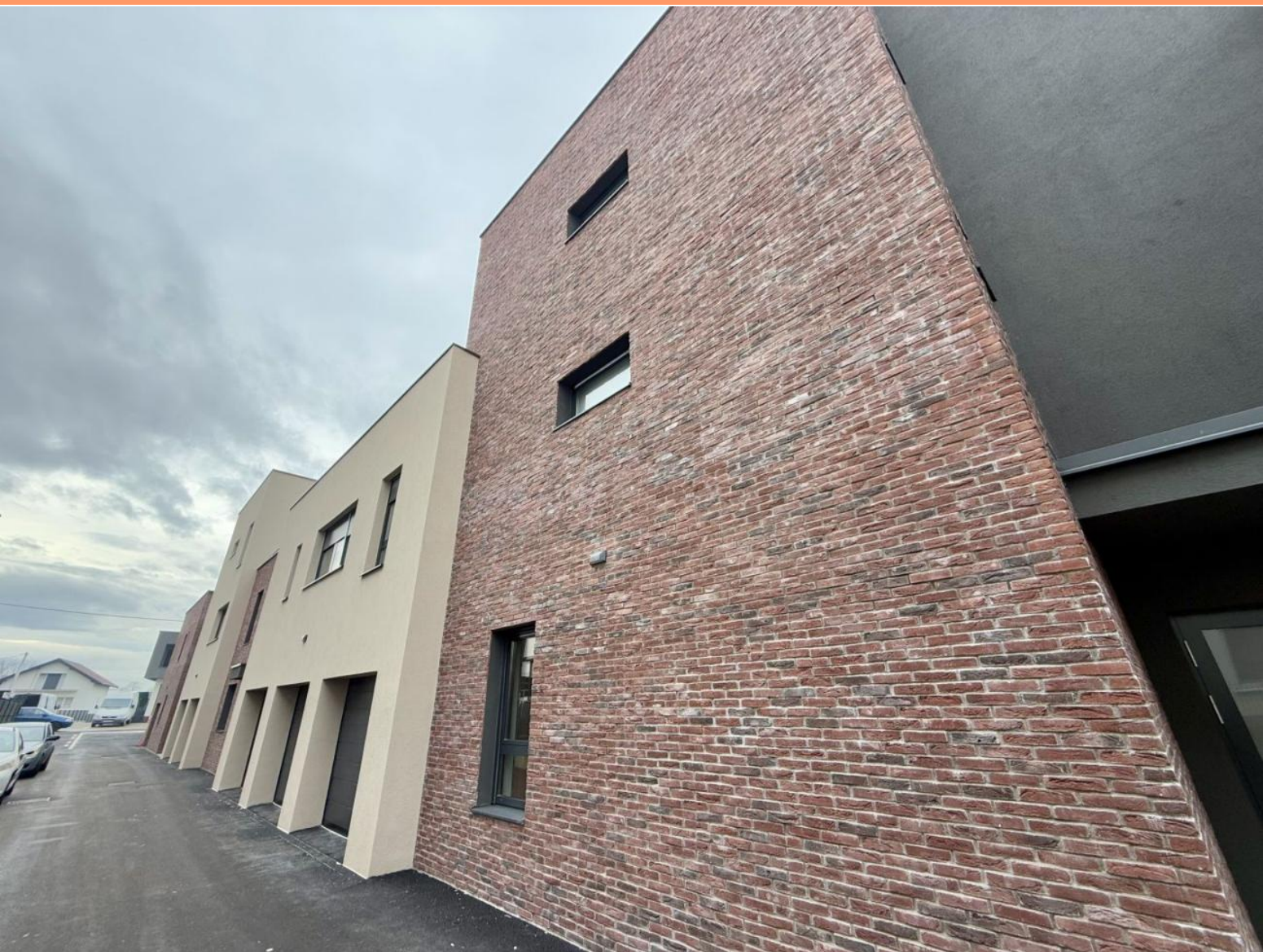


Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-U-36474

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Novi Zagreb

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

86 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár

€ 292 000

Tágas, modern apartmanok új épületben Novi Zagrebben!

Egy új építésű épület első emeleti mintalakása 105,54 m²-es gondosan megtervezett beltéri és kültéri teret kínál, amely ideális családok vagy párok számára, akik kényelmet, funkcionalitást és magas energiahatékonyságot keresnek. Az átgondolt elrendezésben egy előszoba, egy vendég wc, valamint egy tágas, amerikai konyhás étkezős nappali található, modern és hívogató hangulatot teremtve. A nappali egy loggiára nyúlik, tökéletes teret biztosítva a pihenéshez és a friss levegő élvezetéhez.

Az apartmanban három kényelmes hálószoba található, amelyek biztosítják a magánéletet és a kényelmet. Az egyik hálószobához saját fürdőszoba és gardrób tartozik. Ezenkívül egy extra fürdőszoba praktikusságot biztosít az egész háztartás számára.

A maximális kényelem érdekében kialakított lakás elektromos redőnnel, Vaillant kazánnal, padlófűtéssel és minőségi asztalosáruval rendelkezik. A bejárat közelében elhelyezett fő biztosíték lehetővé teszi az összes készülék egyidejű kikapcsolását, jelentősen csökkentve az áramfogyasztást és hozzájárulva a kiváló energiahatékonysági besoroláshoz. A lakáshoz tartozik még egy kaputelefon rendszer, videó megfigyeléssel, ami fokozza a biztonságot és a könnyebb életet.

Az ár tartalmazza a garázst, így a lakás teljes hasznos alapterülete a garázzsal együtt 105,54 m². A csendes környéken, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező ingatlan mindössze pár percre van az Arena Centartól, tökéletes egyensúlyt kínálva a modern dizájn, a kényelem és az energiahatékonyság között.

Ugyanabban a komplexumban nagyobb apartmanok is rendelkezésre állnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
3395 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3395 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3395 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

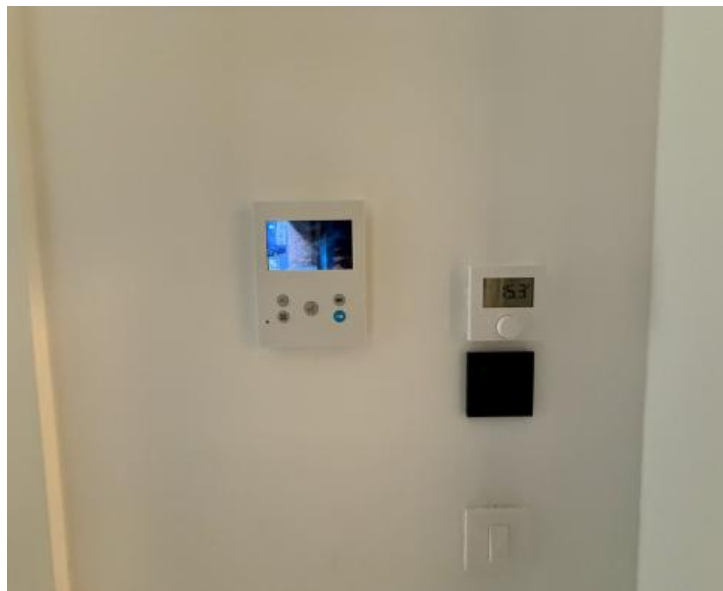
Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

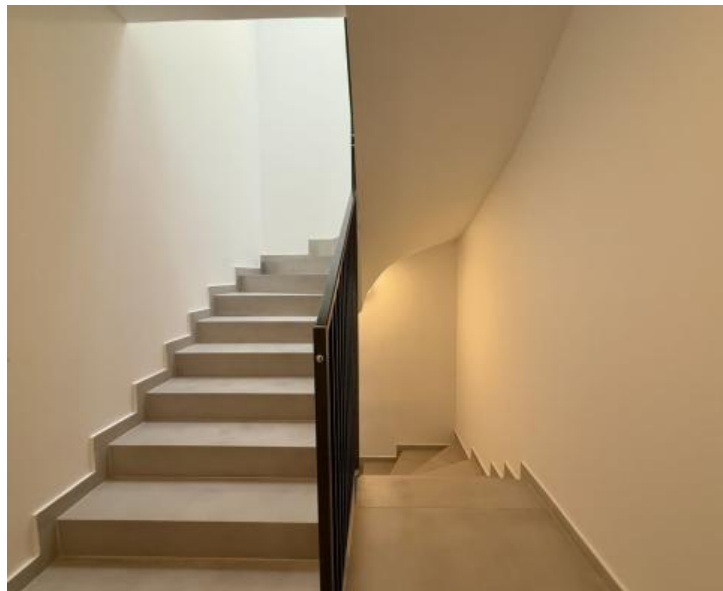
Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



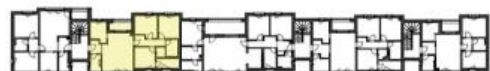
Új Építésű ingatlan

Novi Zagreb, Zágráb és Szlavónia



SVETA KLARA

STAN A3 | ULAZ: 4



- 1 ulazni hall
- 2 wc
- 3 kuhinja
- 4 boravak+blag.
- 5 hodnik
- 6 spavaća soba 1
- 7 spavaća soba 2
- 8 kupatna 2
- 9 spavaća soba 3
- 10 garderoba
- 11 kupatna 3
- 12 loggia (11.00m²)
- 13 garažno mjesto (11.00m²)