

Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-37029

Lakás

Kvarner > Opatija

Brešca, Matulji

Nem

Nem

91 sqm

2

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner



Ár

€ 300 000

emeleti ház két parkolóhellyel, nyugodt helyen Opatija felett!

Brešca egy falu Horvátországban, **Matulji község** része. A területet nagyrészt **erdők és erdők** borítják, ami kiemeli **természeti környezetének** jelentőségét. A régió egyik egyedülálló természeti adottsága, a **Breški Dol víznyelő** ökológiai jelentősége miatt **botanikai rezervátumként** javasolták.

A Matulji-i turizmusfejlesztési stratégia összhangban van a **globális gazdasági és társadalmi célkitűzésekkel**, célja a **helyi jólét és a gazdasági jólét** fokozása, miközben biztosítja a **természeti tájak és a kulturális örökség megőrzését**.

Az ingatlan áttekintése

Eladó egy **91,25 m² összterületű**, **2. emeleti ház**.

Elrendezés:

- **Három hálószoba** (az egyik galériás)
- **Nappali**
- **Konyha étkezővel**
- **Fürdőszoba**
- **Előszoba**
- **Tágas terasz**
- **Tetőtér és tároló helyiség**

Az apartman **padlófűtéssel** rendelkezik, és tele van **természetes fénnel**, **meleg és hívogató légkört** teremtve.

További jellemzők:

- **Két saját parkolóhely**
- Egy **csendes külvárosi területen** található, mégis jó összeköttetéssel rendelkezik **Abbáziával és Fiumével**
- **Fiume mindössze 15 perces autóútra van**

Ez az ingatlan **kényelmes és nyugodt lakókörnyezetet** kínál, így kiváló választás **családok vagy magánszemélyek számára, akik nyugalmat keresnek** a városközpontok közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3297 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5002 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner



Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner



Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner



Lakás

Brešca, Matulji, Kvarner

