



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Tenger közelsége
Alapterület
Hálósobák száma
Fürdőszobák száma
Ár

RE-U-37330
Lakás
Kvarner > Opatija
Ika
Nem
Igen
450 m
135 sqm
2
2
€ 750 000

Duplex Ikában, mindössze 450 méterre a tengertől!

Eladó egy luxus duplex lakást mutatunk be egy új építésű rezidenciában, Ika bájos tengerparti falujában. Ez a modern, kétszintes apartman 135 m²-es, és két tágas, egyenként 15 m²-es fedett terasszal büszkélkedhet, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

Az első szinten egy nagy előszoba, a konyhával és étkezővel zökkenőmentesen összekötött nyitott koncepciójú nappali, valamint egy vendég WC található. Két nagy toló üvegajtó természetes fénnel tölti meg a teret, és egy teraszra vezet, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a Kvarner-öbölre. Lépcső vezet a második szintre, ahol két teljesen berendezett hálószoba king-size ágygal, két fürdőszoba és egy másik tengerre néző, fedett terasz található.

Az apartman dizájner darabjaival, semleges bézs, fa és kék színekkel van berendezve, a fürdőszobákban pedig kiváló minőségű olasz csempe, bézs árnyalatokban. A+ energetikai besorolású és padlófűtéssel rendelkezik, amely egész évben biztosítja a kényelmet. Az épület mindössze négy lakásból áll, és ehhez három saját parkolóhely tartozik.

Ezenkívül a lakásból elérhető egy tetőterasz, amely csak a mennyezetről lehúzható lépcsőn keresztül érhető el. A tetőterasz kerámia burkolatú, teljesen szigetelt és zárt. Víz, villany és csatorna bekötésekkel is elő van szerelve.

Az Ika strand feletti csendes mellékutcában található, zöldellő növényzettel körülvett szálláshely mindössze 450 méterre található a tengertől (két perces autóútra). Abbázia mindössze öt percnyi autóútra, míg Lovran mindössze három percre található.

Ingatlanmegtekintéshez forduljon bizalommal ügynökünkhöz – német nyelvű konzultációra is van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4886 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

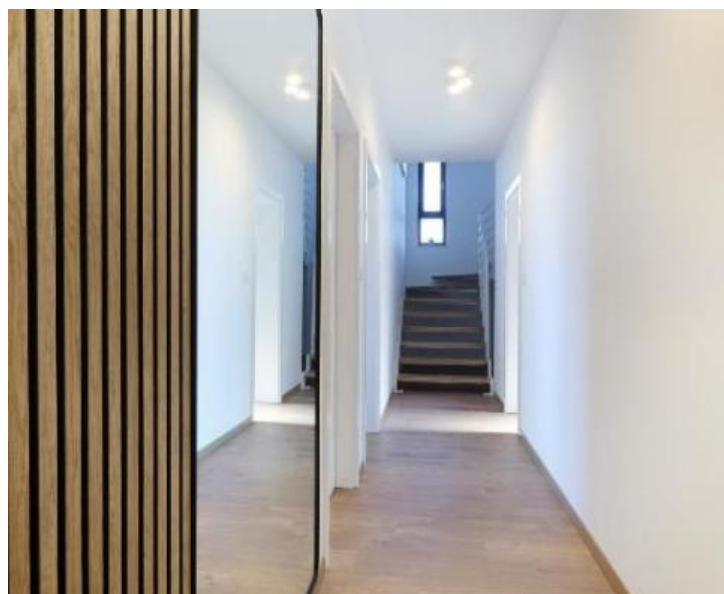
Lakás

Ika, Kvarner



Lakás

Ika, Kvarner



Lakás

Ika, Kvarner



Lakás

Ika, Kvarner

