

Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO32439
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Kalebova Luka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	128 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Luxus apartman kiváló helyen Dalmácia szívében, mindössze 50 méterre a tengertől!

A békés Kalebova Luka településen található, mindössze 9 km-re Rogoznica lenyűgöző városától. Ez az exkluzív komplexum páratlan hozzáférést biztosít a tengerhez, a homokos strand pedig mindössze 50 méterre található.

A Split repülőtértől mindössze 24 km-re található komplexum három luxusvillából áll, összesen 11 apartmannel. Minden apartmanhoz **650 m²-es közös földterület** tartozik, amely gyönyörűen parkosított kerttel, úszómedencével és grillezővel rendelkezik – tökéletes a kikapcsolódáshoz, miközben lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre.

A **luxusépítés** legmagasabb követelményei szerint épült apartmanok a hitelességet hangsúlyozzák, és harmonikusan illeszkednek a környező tájba. **Természetes anyagok**, köztük a híres fehér Brač kő, kiegészítik az elegáns belső teret, kifinomult és egyedi életteret teremtve.

Kiemelt ingatlan: Penthouse B4

A B villa második emeletén található ez a **127,9 m²-es** penthouse a következőket kínálja:

- Tágas **konyha, étkező és nappali**, melyből ki lehet jutni egy nagy teraszra
- **Három hálószoba**, amelyek közül az egyik teraszkapcsolattal is rendelkezik
- **Három fürdőszoba** és egy **mosókonyha**
- **Lenyűgöző tengerre néző terasz**, tökéletes a napozáshoz

További szolgáltatások:

- Kültéri parkoló: **17 000 €**
- Alagsori tároló: **20 000 €**
- Parkolás fedett garázsban: **49 000 €**

Várható befejezés: 2025 nyara

Jelenleg szabad lakások:

VILLA A

- **A2:** Első emelet, **105,5 m²**, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz – **640 000 €**

VILLA B

- **B1:** Földszint, **119,62 m²** , 2 hálószoza, 1 fürdőszoba, terasz, **145 m²-es saját kert** - **470 000 €**
- **B2:** Első emelet, **65,65 m²** , 2 hálószoza, 1 fürdőszoba, terasz - **410 000 €**
- **B4: Penthouse** , második emelet, **127,9 m²** , 3 hálószoza, 3 fürdőszoba, mosókonyha, terasz - **750 000 €**

VILLA C

- **C2:** Első emelet, **64 m²** , 2 hálószoza, 1 fürdőszoba, terasz - **405 000 €**
- **C3:** Első emelet, **65,3 m²** , 2 hálószoza, 1 fürdőszoba, terasz - **395 000 €**
- **C4: Penthouse** , második emelet, **130,45 m²** , 3 hálószoza, 3 fürdőszoba, tároló, terasz - **810 000 €**

Biztosítsa luxusotthonát az Adrián!

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat, hogy egy **csúcskategóriás lakást** birtokoljon az Adriai-tenger egyik legkíváncsabb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



Ár/m²:
5859 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4144 €

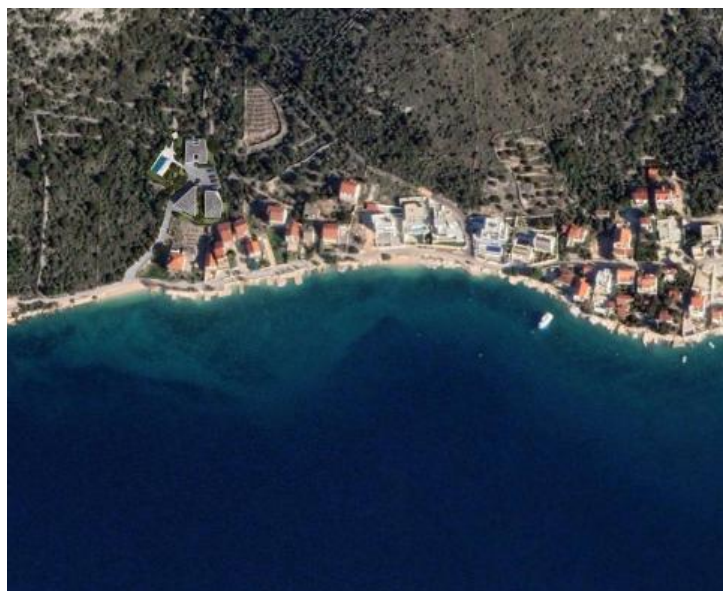
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



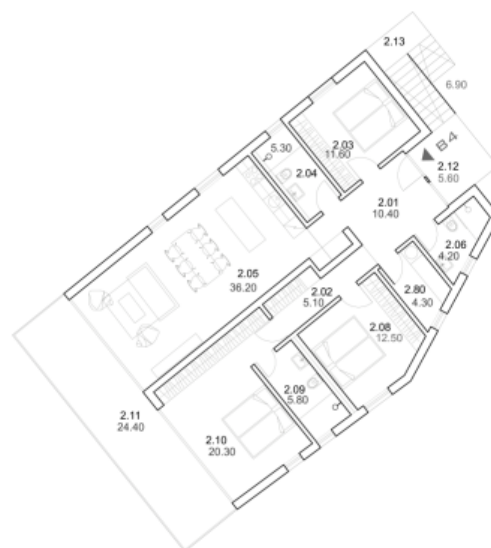
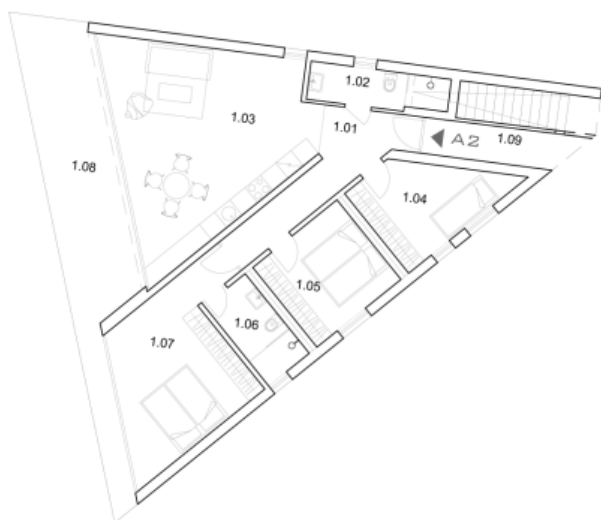
Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia



Lakás

Kalebova Luka, Dalmácia

