

Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-37340
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	58 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 187 000

Bájos Lakás terasszal és kerttel eladó Pulán, Veli Vrh körzetében!

Ez a tetszetős, nemrég épült földszinti lakás tágas fedett terasszal és kerttel rendelkezik. Az 58 m² alapterületű ingatlan egy előszobát, egy kis tárolóhelyiséget, egy fürdőszobát és egy hálósobát foglal magába. A folyosóról a nappaliba jutunk, mely egyterű koncepciót követ, konyhával és étkezővel. A nappaliból a jelenleg építés alatt álló fedett teraszra jutunk, mely ácsmunkával és ajtókkal lesz lekerítve, egy további helyiséget biztosítva a lakásnak. A terasz benyúlik a kertbe, mely jelenleg ponyvával van lefedve a könnyebb karbantartás érdekében.

Kényelmesen a kert és a terasz mellett található egy parkolóhely, amely a parkolóból közvetlen hozzáférést biztosít a lakáshoz, ami komoly előny. Az apartman különféle szolgáltatások közelében található, és mindössze 5 perces autóútra található a strandtól. Lehetőség van finanszírozás útján történő vásárlásra is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3835 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Pula, Isztria



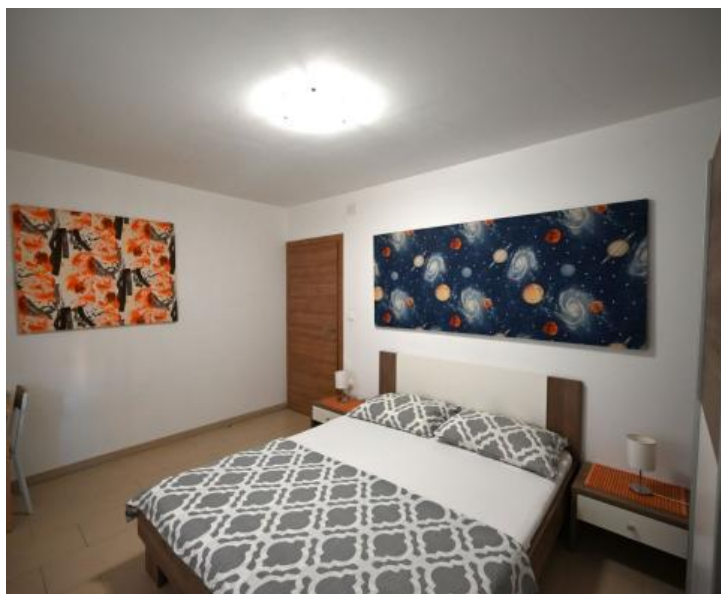
Lakás

Pula, Isztria



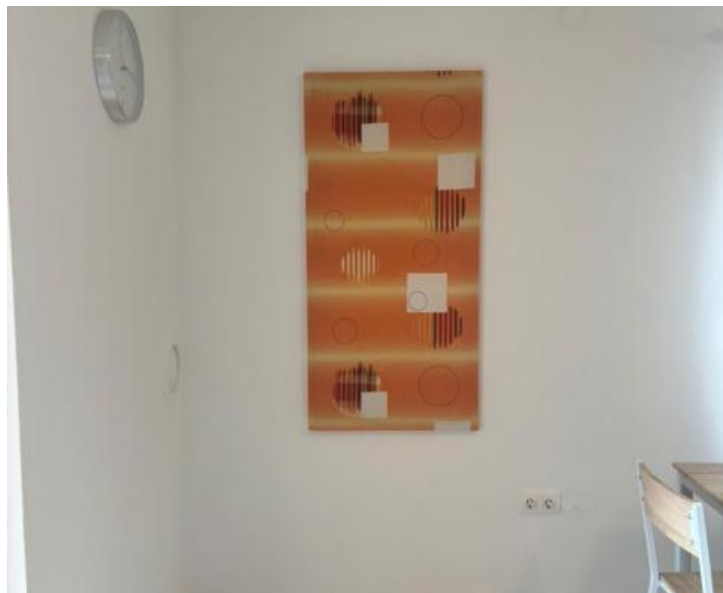
Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pula, Isztria

