

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



ID Kód	RE-U-37193
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Žminj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	88 sqm
Telekterület	320 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 285 000

Ha Európában minden út Rómába vezet, akkor Isztrián mind Žminjbe vezet – a régió szívébe és egy történelmi kereszteződésbe. A

Éppen ebben a csomópontban, a város lábánál fekszik 1720-tól a Kálvária. Žminj 1368-tól Pazin megye része volt, a velenceieknek pedig csak egy évre, 1617-ben sikerült meghódítaniuk.

HELYSZÍN LEÍRÁS:

Az ingatlan Žminj településen található, egy bájos kisvárosban, amely nyugalmat és magánéletet kínál. Magánházak és nyaralóvillák veszik körül, csak néhány van a közvetlen közelében. A ház 8 perces autóra található Žminj városától és az Isztriai Y autópályától, 20 percre a Trgettől és a legközelebbi strandoktól, valamint 40 percre Pulától, Isztria legnagyobb városától.

TULAJDON LEÍRÁS:

A villa három szintes, teljes lakóterülete 88 m².

A **földszinten** egy előszoba és egy világos nappali található, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a konyhához és az étkezőhöz, közvetlen kijáráttal az udvarra.

Belső lépcső vezet az **első emeletre**, ahol a fő hálósoba található, amelyhez saját fürdőszoba tartozik.

A **második és a legfelső emeleten** két kisebb hálósoba található, amelyek közös fürdőszobával rendelkeznek.

A **tágas, 320 m²-es kertben** több jármű parkolója, egy **7x4 m-es úszómedence** napozórésszel, valamint bőséges szabadterei hely áll rendelkezésre a különböző tevékenységekhez a friss levegőn.

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- 4 db klímaberendezés
- Új asztalos
- Új telepítések
- Parkolás több jármű számára
- 7x4 m-es medence

Az ingatlannal kapcsolatos további részletekért és a megtekintés időpontjának egyeztetéséhez forduljon ügyünkéhez még ma!

Villa

Žminj, Isztria



Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Kert

Ár/m²:
3.239 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.528 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria

