

Villa

Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-22331

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

175 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa medencével és garázzsal - új építésű Buje környékén!

Fedezze fel ezt a lenyűgöző , **újonnan épült villát medencével és garázzsal** a festői **Buje** városában. A jelenleg **építés alatt álló** ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy saját igényeihez és életmódjához igazítsa.

Luxus és kényelem idilli környezetben

Ez a 175 négyzetméteres modern villa **Buje** festői környezetében található. ötvözi **az elegáns dizájnt, a tágas belső tereket és a legmagasabb szintű kényelmet** , így ideális otthonot nyújt Önnek és családjának.

Főbb jellemzők:

- **Három tágas hálószoba** , mindegyik saját fürdőszobával a magánélet és a kényelem érdekében
- **Tágas nappali** , világos, nyitott térnek tervezve, amely tökéletes pihenéshez és társasági összejövetelekhez
- **Modern konyha étkezővel** , zökkenőmentesen integrálva a nappaliba a könnyű szórakoztatás érdekében
- **Tetőterasz** , amely ideális kültéri menedéket kínál napozáshoz, grillezéshez vagy egyszerűen a panorámás kilátás élvezetéhez
- **Saját garázs** , amely biztonságos parkolást és további tárolóhelyet biztosít

Beköltözés kész - kulcsrakész vásárlás!

Ez a **gyönyörű villa kulcsrakész ingatlanként kerül eladásra** , ami azt jelenti , hogy **teljesen elkészül és azonnali beköltözésre készen áll** .

Ne hagyja ki ezt a **kivételes lehetőséget** , hogy biztosítsa álmai otthonát **Bujeban** - vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, és foglalja le villáját!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
3143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Buje, Isztria

