

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-20366
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	106 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálószobák száma	3
Ár	€ 435 000

Építés alatt álló prémium lakás kerttel a tenger közelében, Porec környékén!

Poreč az Isztriai-félsziget nyugati partján található. Mediterrán éghajlatával, természeti szépségével és megőrzött kulturális örökségével ideális hely az egész éves élethez.

A város 53 környező települést foglal magába, modern medencés villákkal és apartmankomplexumokkal, a belvárosban pedig sokféle eladó lakás és lakás található, a rusztikus kőingatlanoktól a luxus új fejlesztésekig.

Eladó egy gyönyörű földszinti lakás egy mindössze négy lakásos lakóházban, mindegyik saját bejárattal és parkolóhellyel, teljes magánszférát biztosítva a szomszédokkal szemben.

Az apartman szép, csendes helyen található, gyönyörű új ingatlanokkal körülvéve, mindössze 900 méterre a tengertől és 2 km-re Poreč központjától.

A 106,03 m² alapterületű apartman egy előszobából áll, egy gardróbbal, amely egy tágas nappaliba vezet, amelyben egy amerikai konyhás étkező és egy nappali található. Három tágas hálószobával rendelkezik, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával, valamint egy további fürdőszobával rendelkezik. A teljes lakóteret üvegfalakkal látják el, ahonnan egy nagy fedett terasz nyílik, amely egy gyönyörűen parkosított, 99,82 m²-es kertbe vezet.

A lakáshoz két parkolóhely és egy 16,41 m²-es alagsori tároló tartozik.

Az egész lakásban padlófűtés kerül kiépítésre, a klímaberendezések kezdeti fázisával együtt.

Az építkezés befejezése 2024 áprilisában várható.

Csodálatos, békés és napos fekvésének, valamint minden alapvető kényelmi szolgáltatásnak, például éttermeknek és Poreč városközpontjának közelsége révén ez a lakás kivételes lehetőséget kínál turisták bérlésére, valamint egész éves életvitelre.

A lakás bútorozatlanul eladó.

A képek csak tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan ÁFA-köteles, az ár az ÁFA-t tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Poreč, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Tároló
Kert
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
4.104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.470 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.178 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Poreč, Isztria

