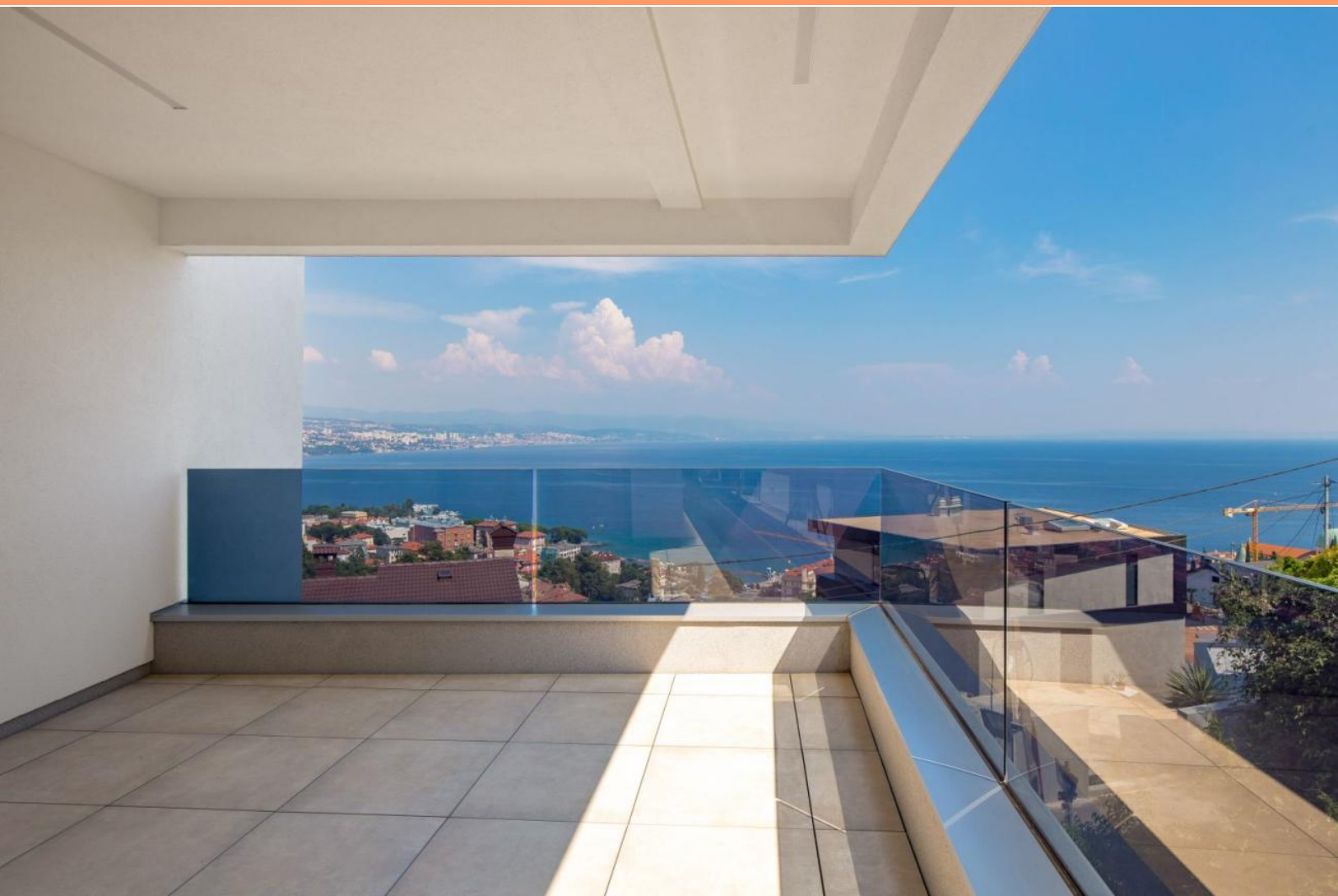


Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-37401
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	105 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 685 200

Exkluzív apartman egy új épületben, tengerre néző kilátással, közös medencével, garázzsal Opatija központjában, mindössze 500 méterre a tengertől!

Eladó egy gyönyörű, modern, új építésű apartman Opatija központja felett, panorámás kilátással a tengerre, terasszal, medencével, lifttel és két parkolóhellyel a garázsban.

Ez a modern és exkluzív ingatlan kiemelkedik déli tájolásával, gyönyörű kilátásokkal, toló üvegfalakkal, amelyek zavartalan kilátást és sok fényt biztosítanak az év minden szakaszában.

A P5 apartman két hálószobából, két fürdőszobából és egy WC-ből áll, és a gyönyörű, nyitott nappali összeköttetésben áll az étkezővel és a konyhával, az egész térből pedig kijárat nyílik a teraszra, ahol élvezheti a gyönyörű kilátást a kék tengerre.

Kiemeljük az építés legmagasabb minőségét:

- fantasztikus SCHUCO alumínium nyílászárók
- első osztályú parketta
- elektromos redőnyök
- magas színvonalú szaniterek
- olasz kerámiák
- biztonsági bejárati ajtó
- lift
- közös medence
- energiahatékony építés és szigetelés

Az apartman hozzáféréssel rendelkezik a közös medencéhez, és van egy liftje és két parkolóhelye, az egyik a garázsban, a másik fedetlen.

Az apartman elhelyezkedése fantasztikus: csendes és nyugodt utca Opatija központja felett, közel a strandhoz és a Lungomare sétányhoz. A strandhoz mindössze 8 perc sétával eljuthat, autóval pedig tényleg csak egy perc. Fontos megemlíteni, hogy az épületet zöld erdő veszi körül. Ez egy tökéletes lehetőség, hogy fantasztikus ingatlant vásároljon a legszebb városok egyikében az Adriai-tengernél. Ideális lakhatásra, valamint turisztikai bérbeadásra vagy befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Opatija, Kvarner



Ingatlanelőnyök:

Garázs
Úszómedence
Lift
Modern

Ár/m²:
6.526 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.122 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Opatija, Kvarner



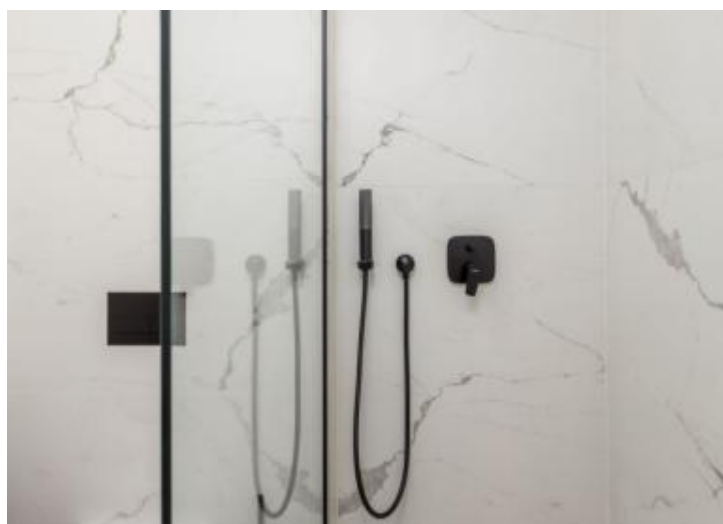
Lakás

Opatija, Kvarner



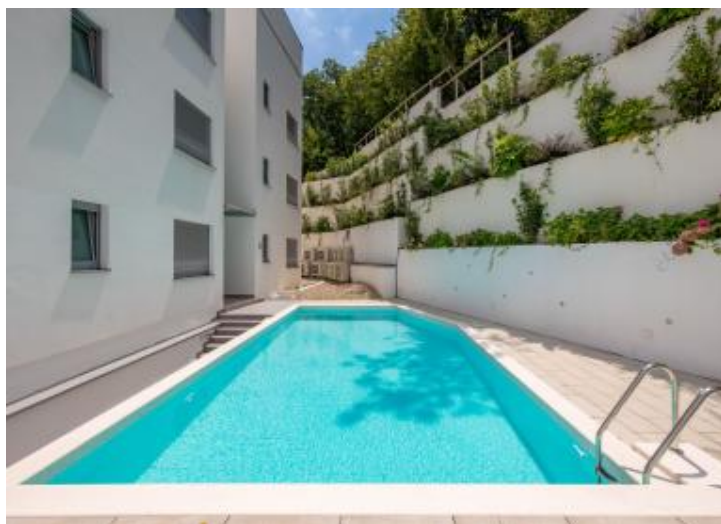
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

