



ID Kód	RE-AB-VRBNIK
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	75700 sqm
Ár	€ 4 300 000

Nagyszerű terep a tenger mellett Krk szigetén, Vrbnik körzetében!
Csodálatos öböl gyönyörű kavicsos stranddal. Szűzzöld környezet.
Gyönyörű kilátás a tengerre és Velebitre.

A terep összterülete 75700 nm.

A telek szállodák és bungalók elhelyezésére szolgál, maximum 450 férőhelyes.

Még nem készült el a projekt, és nem érkezett meg az építési engedély sem.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
57 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
228 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
83 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Vrbnik, Kvarner

