

Telek

Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-37505-AB
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Telekterület	75700 sqm
Ár	€ 4 250 000

Befektetési luxus telek, első sor a tengerhez, Krk szigetén, Vrbnik zöld, érintetlen területén!!

Krk sziget északkeleti partján, az egyik legvonzóbb és legnyugodtabb öbölben, eladó egy telek lenyűgöző helyen, luxus turisztikai komplexum tervezésére vonatkozó koncepcióval. Vrbnik közelében minden szükségeset kínál a sikeres és jövedelmező turisztikai projekt fejlesztéséhez.

A telek a parti sávig terjed, kaszkádos konfigurációval rendelkezik, amely lehetővé teszi a panorámás kilátást a tengerre és a Velebitre. Az öböl köztudottan kavicsos strandjáról és kristálytisza vizéről híres, tökéletes a fürdéshez, a természet élvezetéhez és a pihenéshez.

A telek területe 75.700 m², és két fő zónára van felosztva:

- T2 zóna - luxus turisztikai üdülőhely építésére szánt, 60 bungalóval és 70 szobás luxus szállodával.
- R1 zóna - sport- és rekreációs létesítmények, medencék, sportpályák

A 75.500 m²-es ingatlan lehetővé teszi egy szálloda és villák fejlesztését, összesen akár 450 férőhellyel, amelyből legalább 30%-ot szállodai elhelyezésre kell fenntartani.

Ez a helyszín lehetőséget kínál egy turisztikai komplexum létrehozására számos létesítménnyel - a tengerre néző luxus bungalóktól a wellness központokig, éttermekig, kerékpáros és túraútvonalakig, valamint sportlétesítményekig.

Miért érdemes ebbe a helyszínbe fektetni?

Krk szigete folyamatosan növekvő turistaforgalmat tapasztal, különösen Vrbnik környékén, érintetlen természete, a tenger közelsége és a nyugodt légkör miatt, amely valódi paradicsom a városi életből menekülni vágyó turisták számára. A Krk sziget ezen részébe való befektetés olyan befektetést jelent, amely hosszú távon magas jövedelmet hoz, figyelembe véve a szállás iránti folyamatos keresletet ebben a régióban. A Marina Punat 15-20 perces autóútra található a telktől.

Kiváló helyszín a turizmusba való befektetéshez és egy luxus üdülőhely építéséhez.

A vétel a földet birtokló cég eladásaként van struktúrálva, valamint egy kis butik szálloda eladásaként Krk óvárosának központjában, amely a tranzakcióba belefoglalható vagy nem. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a tranzakcióra nem kell adót fizetni.

A cég és a telek nettó ára 4.300.000 €, a szállodáé pedig 790.000 €.

A projekthez közvetlen közelében van egy kis marina, körülbelül 40 kikötőhellyel helyi igényekre, amely állami tulajdonban van. Van lehetőség bővítésre, de ezt a megyével kell egyeztetni a koncesszió és a projekt jóváhagyása révén.

A részletes tervezés és fejlesztési engedélyek az befektető projektje szerint készülnek.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Gyógyfürdő

Urbanizált

Ár/m²:
56 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
56 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
185 €

Telek

Vrbnik, Kvarner



Telek

Vrbnik, Kvarner



