

Telek

Maslenica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO241

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Maslenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Telekterület

679 sqm

Ár

€ 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Építési telek lenyűgöző kilátással a tengerre és luxusvillaprojekttel - Zadar közelében, 800 méterre a tengertől!

Ez a kiváló , **679 m²-es** építési telek egy fejlett lakóövezetben, Zadar közelében található, és lélegzetelállító kilátást kínál a tengerre, és **egy luxusvilla koncepcióját** tartalmazza. A legközelebbi **kavicsos strand mindössze 800 méterre található** , tökéletes egyensúlyt biztosítva a nyugalom és a tengerparti élet között.

Kiváló elhelyezkedés és elérhetőség

- Közel **üzletekhez, éttermekhez és a Maslenica-hídhoz**
- **Zadar: 32 km | Repülőtér: 35 km**
- Természeti látnivalók közelében, mint például **a Zrmanja folyó kanyonja és a Paklenica Nemzeti Park**
- Könnyen megközelíthető **aszfaltozott utcába vezető burkolatlan úton**

Luxus Villa projekt

Az elvi terv egy **modern villát képez el saját medencével** , amely a következőket tartalmazza:

Földszint: tágas nappali, teljesen felszerelt konyha, étkező, fürdőszoba és **terasz medencével**.

Első emelet: Négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával.

Ideális befektetési lehetőség

Ez **a békés és festői fekvés** kivételes lehetőséget kínál egy, az Adriai-tenger partja közelében található, **csúcskategóriás lakóingatlanba** való befektetésre, amely ötvözi a modern luxust a természet közelségével és az alapvető szolgáltatásokkal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
147 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
241 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Maslenica, Dalmácia



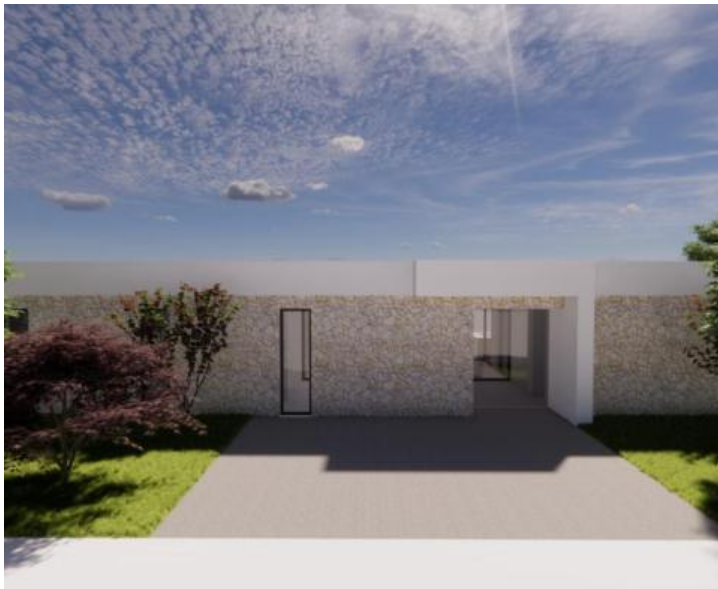
Telek

Maslenica, Dalmácia



Telek

Maslenica, Dalmácia



Telek

Maslenica, Dalmácia

