

Ház

Klenovica, Kvarner



ID Kód	RE-U-30284
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Klenovica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	120 m
Alapterület	142 sqm
Telekterület	108 sqm

Ház

Klenovica, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 190 000

KLENOVICA - Kétszintes ház Mindössze 120 méterre a tengertől!

Ez a bájos, kétszintes ház mindössze 120 méterre található a strandtól, 142 m²-es lakóterülettel és két emeletre osztva, amelyeket külső lépcsők kötnek össze. A földszinten található egy terasz, amely összeköti a nyári konyhát a hálósobával, valamint egy külön konyha és étkező, egy másik hálószoba és egy fürdőszoba.

Az első emeleten két hálószoba található, mindegyik külön bejárattal, de belülről is egy zárható ajtó köti össze. Ennek a szintnek a fénypontja a tágas terasz, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlanhoz tartozik még a kertben lévő, jelenleg tárolóhelyiségként használt melléképület. A 40 m²-es kert parkolóhellyé alakítható, bár a közelben mindig van nyilvános parkoló. Három terasz bőséges szabadterei teret biztosít az élvezetekhez – az egyikről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a másakra természetesen szőlőtőkék árnyékolnak, a harmadikon pedig egy hangulatos pavilon található.

Az alumínium ács munkákkal, redőnyökkel és redőnyökkel az otthon tartósságot és kényelmet biztosít. Kiváló elhelyezkedése a strand közelében, tágas teraszai pihenésre és szórakozásra, valamint gyönyörű kilátás a tengerre fantasztikus lehetőséget kínálnak akár személyes használatra, akár bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1338 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1855 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1905 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Klenovica, Kvarner



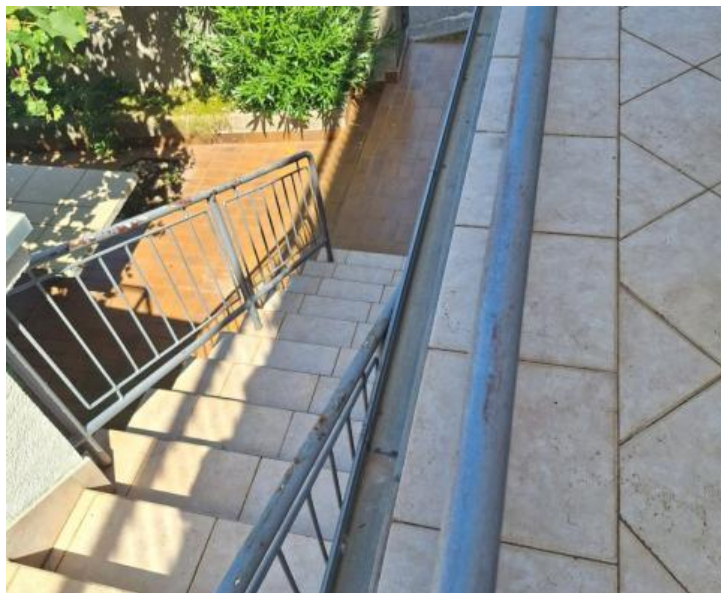
Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



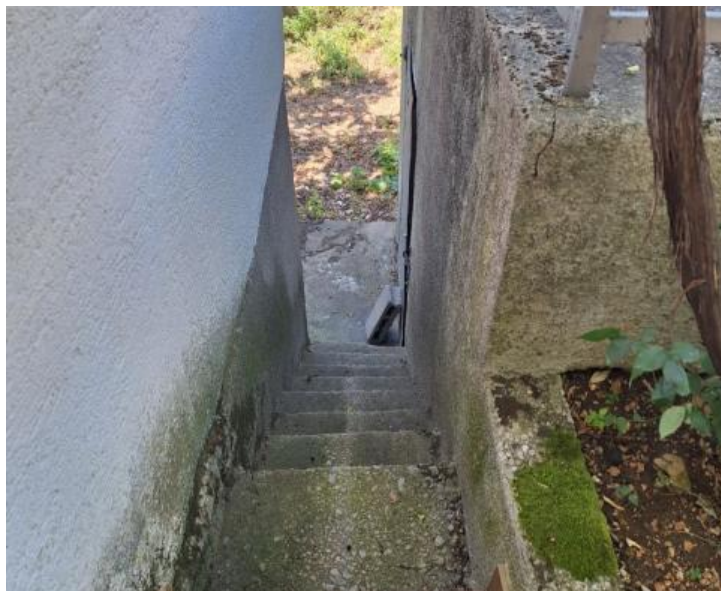
Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner



Ház

Klenovica, Kvarner

