



ID Kód

RE-U-37478

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

43 sqm

Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 299 000

Ez a teljesen felújított 1 hálósobás, 1 fürdőszobás apartman Rovinj óvárosának szívében található, mindössze 500 méterre a tengertől.

A város egyik legexkluzívabb részén található szállodából könnyen elérhető a vízpart, a Szent Eufémia-templom és minden alapvető kényelmi szolgáltatás.

Befektetésnek és személyes használatra egyaránt tökéletes lakás, biztos megtérülést vagy bájos nyaralóházat ígér.

LAKÁSLEÍRÁS: A lakás 43 m²-es lakóterülettel rendelkezik, egy jól karbantartott épület 3. emeletén található. Kis előcsarnokkal, modern konyhával és étkezővel, külön nappalival, egy hálósobával és egy stílusos fürdőszobával rendelkezik. A lakás 2018-ban teljes körűen fel lett újítva.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- Teljes körű felújítás, új villany-, víz- és csatornarendszerrel.
- Korszerűsített tető, hő- és hangszigetelés.
- Kiváló minőségű PVC nyílászárók.
- Teljesen bútorozottan eladó.
- Egyértelmű tulajdonjog (1/1), minden szükséges dokumentációval.

Ideális azoknak, akik békés elvonulást, befektetési lehetőséget vagy nyári otthont keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6953 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5451 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria

