

Villa

Rakalj, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-37745

Villa

Isztria > Pula

Rakalj

Nem

Nem

6000 m

150 sqm

860 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Ház a Roh-Bau fázisban Rakalj, Marčana és Barban közelében!

Nagyon kíváncsi környéken található roh-bau fázisban eladó ez a ház, mely remek lehetőséget kínál a testreszabásra. A tervezett elrendezés két szinten 150 m²-re terjed ki. A földszinten egy nyitott elrendezésű nappali, étkező és konyha található az optimális térkihasználás érdekében. A folyosón egy vendég WC és egy közös fürdőszoba található két kényelmes hálószobához.

Belső lépcső csatlakozik a felső szintre, amely egy galériát és egy további hálószobát tartalmaz saját erkéllyel.

A tágas, 860 m²-es telek bőséges teret biztosít a szabadban való tartózkodáshoz és úszómedence építéséhez. A bioszeptikus tartályt már telepítették, és a medence feltárása befejeződött.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4365 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Villa

Rakalj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com