

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-AB-ROV500

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

150 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Ár

Ár kérésre

A legjobb új lakásprojekt Rovinjban 2025-ben!

Új butikkomplexum a tengerhez vezető első építési vonalon, mindössze 150 méterre a fenyőfák között elterülő csodálatos tengerparttól.

Már a földszintről kilátás nyílik a tengerre.

Ez a luxusrezidencia közös úszómedencét, gyógyfürdőstúdiót és 2700 nm-es zárt zöld területet kínál majd.

A komplexum hat apartmant kínál: a földszinti apartmanokhoz kert/úszómedence tartozik, az épülethez tetőterasz is tartozik, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Az épület 12 garázshelyet és tárolót kap.

Minden lakás 130-150 nm. lesz három hálósoba, három fürdőszoba, öltöző, mosókonyha, szalon főzősarokkal, tengerre néző terasz.

Az ár tartalmazza a garázst, a tárolót és a tetőterasz egy részét.

Ideális formátum a rovinji luxusapartmanokhoz.

Az előfoglalások gyűjtése folyamatban van.

2025 márciusára már csak 4 eladó lakás maradt.

Az ár apartmanonként kb. 2 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5038 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5228 €

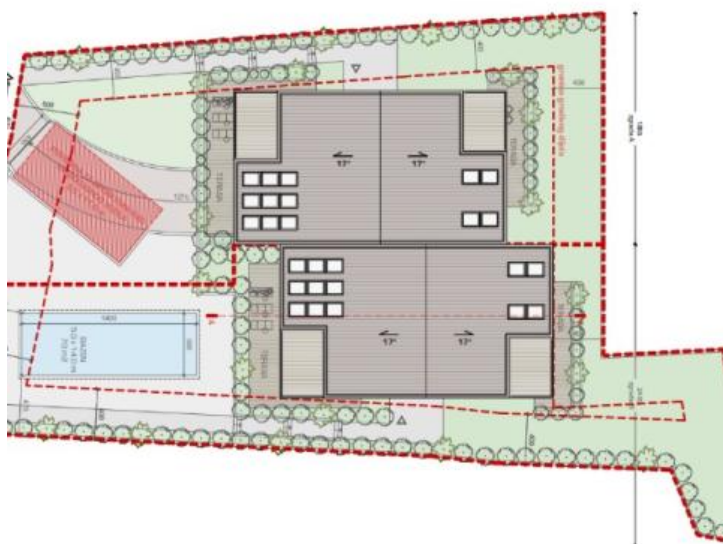
Új Építész ingatlan

Rovinj, Isztria



Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com