

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ID Kód | RE-U-37748 |
| Típus | Villa |
| Régió | Kvarner > Novi Vinodolski |
| Helység | Novi Vinodolski |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 100 m |
| Alapterület | 200 sqm |
| Telekterület | 400 sqm |
| Hálószobák száma | 6 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | € 675 000 |

Novi Vinodolski - Ház úszómedencével, 100 méterre a tengertől!

Ez a lenyűgöző, 200 m²-es medencés ház mindössze 100 méterre található a tengertől, és a kényelem, a magánélet és a luxus tökéletes keverékét kínálja egy gyönyörűen parkosított 400 m²-es telken.

A három szintet átívelő ház pincéjében kocsma, játékszoba és WC található. A földszinten tágas nappali, két hálószoba, modern fürdőszoba és egy teraszra nyíló étkezős konyha található. Az első emeleten négy hálószoba, két fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy erkély található, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. A belső lépcső és a külön bejárat lehetővé teszi a könnyű átalakítást két független egységgé.

A szabadtéri területen egy medence napozóterasszal, egy szabadtéri zuhanyzó és három parkolóhely található. A hátsó oldalon található egy fedett terasz grillezővel és egy 25 m²-es melléképület. Bár ikerház, az ingatlan maximális magánéletet biztosít.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a tenger közelében ez az otthon ideális személyes használatra vagy bérbeadásra. Ritka lehetőség az Adriai-tenger partján!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Melléképület
Modern

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3.375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.197 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Novi Vinodolski, Kvarner

