

Ház

Tribalj, Kvarner



Ház

Tribalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-37815
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Tribalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2800 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	530 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

CRIKVENICA, TRIBALJ - Bájós Ház Tribalj szívében, 2800 méterre a tengertől!

Kínálunk egy tágas **házat nagy udvarral és további épületekkel Tribalj központjában**, mindössze **6 km-re Crikvenica központjától autóval** és **1 km-re a Tribalj-tótól** .

Ez a **180 m²-es** ház tökéletes **családi élethez vagy befektetéshez**, és **öt hálószobával, fürdőszobával, nappalival, konyhával és alagsorral** rendelkezik. Az ingatlan **további 100 m²-es használati helyiséget** tartalmaz, **amely három szomszédos épületből, egy garázból és egy WC-ből** áll.

A **400 m²-es udvarban** három **tágas udvar** , egy **128 m²-es kert** , egy **27 m²-es tároló** és egy **27 m²-es erkély** található. A háznak **két külön bejárata** van, ami rugalmasságot és magánéletet biztosít.

A Tribalj központjában található ház **setatávolságra** van az összes alapvető szolgáltatástól, beleértve az üzleteket, az iskolát, az óvodát és a templomot.

Azok számára, akik békés környezetet keresnek közel a tengerhez és a természethez, ez az ingatlan kiváló választás. Bővebb információért vagy időpont egyeztetésért keressen minket!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Tároló
Kert

Ház

Tribalj, Kvarner



Ár/m²:
867 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.582 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.090 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Tribalj, Kvarner



Ház

Tribalj, Kvarner

