

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-36626

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

6500 m

189 sqm

793 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 649 000

Poreč közelében található, kb. 6500 méterre a strandtól, ez a gyönyörű , **189 m²-es ház egy 793 m²-es telken a nyugodt vidéki környezet** , valamint **a tenger és a városi szolgáltatások közelségének** tökéletes keverékét kínálja.

A kényelemre tervezett és kiváló minőségű anyagokból épült ház részben kőburkolatú homlokzatával zökkenőmentesen illeszkedik a tájba.

A **két emeleten** elhelyezkedő ház földszintjén egy **tágas, nyitott terű nappali** található, amely **konyhával, étkezővel és nappalival** rendelkezik, ahonnan ki lehet jutni a **nyári konyhával** felszerelt **fedett teraszra** . Ezen a szinten található még egy **hálószoba saját fürdőszobával** , **vendég WC** , valamint **háztartási és tároló helyiségek** .

Az emeleten van egy **előszoba** , amely **két további hálószobához** vezet, mindegyikhez **saját fürdőszoba** tartozik, valamint egy **fedett terasz** .

A **bekerített kert** buja növényzettel, míg egy **fűtött medence napozóterasszal** teszi teljessé a nyugodt szabadtéri teret. Az ingatlan ideális **állandó lakhelyre és üdülésre** egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3434 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Poreč, Isztria

