

Villa

Jablanac, Karlobag



ID Kód	RE-U-37819
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Jablanac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	528 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Zengg közelében eladó egy 2017-ben épült, lenyűgöző, 260 m²-es luxusvilla. Ez a gyönyörű nyaraló kétszintes, tágas teraszokkal és egy 528 m²-es, gyönyörűen parkosított udvarral, valamint 32 m²-es medencével rendelkezik.

Az alsó szinten egy kazánház és két víztartály található. A földszinten tágas nappali található, közvetlen kijáráttal a medencés teraszra, étkező, fürdőszoba, vendég WC és szauna. Az első emeleten két elegánsan berendezett hálószoba található, melyek mindegyike felejthetetlen panorámás kilátást nyújt a tengerre. Mindkét szoba csúcsminőségű bútorokkal, okostévével, saját fürdőszobával, jakuzzival, padlófűtéssel és külön rekreációs területtel rendelkezik. Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik egy különálló garzonlakás.

A villát sikeresen bérbe adták, és teljesen bútorozottan és felszerelten eladó. A maximális kényelmet, magánéletet és az érintetlen természettel való kapcsolatot kínáló ingatlan kivételes befektetési lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jablanac, Karlobag



Ár/m²:
4615 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jablanac, Karlobag



Villa

Jablanac, Karlobag

