

Telek

Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód	RE-U-37818
Típus	Telek
Régió	Más szigetek
Helység	Mali Lošinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	4260 sqm
Ár	€ 265 000

Telek

Mali Lošinj, Más szigetek



Eladó egy 20 éves olajfaliget Mali Lošinj szigetén, mindössze 200 méterre a tengertől és a legközelebbi öböltől. Az ingatlan a főútról felvezető, karbantartott kavicsos úton jól megközelíthető.

210 Oblica olajfa található benne, mindegyik körülbelül 20 éves, valamint alapvető közművek, beleértve a víz- és elektromos csatlakozásokat.

A telek teljesen bekerített 2,5 méter magas vasoszlopokkal és dróthálóval, nagy bejárati kapukkal biztosítva. A szeptikus rendszer kiépült, hiszen az ingatlanhoz tartozik egy maximum hat fő befogadására alkalmas mobilház, szerszámtartó, kültéri konyha, külön kültéri WC.

Ez az idilli hely tökéletes menekülést kínál az érintetlen természetbe, miközben közel marad a tengerhez és a lenyűgöző strandokhoz. Egy piaccal, kávézóval és étteremmel rendelkező kemping mindössze 500 méterre található, és kényelmes hozzáférést biztosít az alapvető szolgáltatásokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
123 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
33 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Mali Lošinj, Más szigetek



Telek

Mali Lošinj, Más szigetek

