



ID Kód	RE-LB-30082
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	35 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 913 000

Vir szigetén (Zadar környékén) kiváló helyen, a tengertől 2 sorban, gyönyörűen karbantartott stranddal eladó egy 3 apartmanból álló luxus vendégvilla.

A 350 nm-es villa 600 nm-es telken. **három különálló apartmanból** áll, összesen hét hálósobával, öt fürdőszobával, három nappalival, étkezővel és konyhával, egy fitnessteremmel és egy rekreációs térrel.

Az ingatlan külső része gyönyörűen parkosított udvarral büszkélkedhet úszómedencével és pihenősarokkal, valamint garázzsal. A villa fűtést és hűtést biztosít légkondicionálóval. Két tágas terasz és négy erkély lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre.

A turisztikai szezonban kiváló kihasználtsággal ez a villa nagyszerű lehetőséget kínál a sikeres bérbeadás folytatására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2609 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia

