

Villa

Lapad, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-30097-1
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Lapad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	366 sqm
Telekterület	1590 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 5 000 000

Teljesen egyedülálló a dubrovniki piacon! - 1. vonalbeli villa a Lapad-öbölben!

Ez a lenyűgöző luxusvilla kiváló, első sorban található tengerparti helyen, a Lapad-öböl szívében, Dubrovnik egyik legkeresettebb részén található.

Az elöl és hátul is kiterjedt udvarral büszkélkedő kivételes ingatlan páratlan kapcsolatot kínál a természettel és lélegzetelállító kilátást nyújt az Adriai-tengerre.

A 366,25 m²-es villában két elegánsan kialakított hálószoba, három luxus fürdőszoba, egy tágas gardrób, egy stílusos, nyitott terű nappali, egy korszerű konyha és egy dedikált iroda található. Három gyönyörűen kialakított terasszal, szabadtéri konyhával és lenyűgöző kerttel ez a villa a kifinomult tengerparti élet megtestesítője.

A maximális kényelem érdekében az ingatlanhoz saját garázs és parkoló tartozik, amely biztosítja a biztonságot és a kényelmet. Ideális helyen, az érintetlen Lapad-öböl strandjától mindössze 350 méterre található, közvetlen hozzáférést biztosít a festői sétányhoz, valamint sétatávolságra az alapvető szolgáltatásoktól, éttermektől és szórakozóhelyektől. A kiváló elhelyezkedés lehetővé teszi, hogy a lakosok élvezhessék Dubrovnik nyüzsgő életstílusának legjavát, miközben teljes magánéletben élhetnek a tenger mellett.

Ez a villa az álomotthonon túl kivételes befektetési lehetőséget is kínál. Jelentős bővítési lehetőség rejlik, ami lehetővé teszi a méret növelését és a 3 csillagokról a tekintélyes 4 vagy akár 5 csillagos ingatlanra való felminősítést, ami még kíváncsabbá teszi.

Ezenkívül a tágas, 1590 nm-es telek. lehetőséget kínál a további fejlesztésre, akár a meglévő villa bővítésével, hogy fokozza annak fényűző vonzerejét, akár egy teljesen új épület építésével kiegészítve az ingatlant.

Azok a befektetők, akik Dubrovnik virágzó turisztikai iparágából szeretnének hasznot húzni, ez a telek egy butikhotel építésére is lehetőséget rejt magában, így kiváló üzleti lehetőség az Adria egyik legexkluzívabb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Lapad, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
13661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11589 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9692 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Lapad, Dél-Dalmácia

