

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-37889

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

170 sqm

Telekterület

390 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 560 000

Luxus új villa saját medencével Rovinj közelében

Fedezze fel a **kényelem, a magánélet és a természet tökéletes keverékét** ebben a lenyűgöző, újonnan épült villában, amely mindössze **7 km-re található Rovinj festői városától** . Akár egy **álomotthont keres a tenger mellett** , akár egy **kiváló befektetési ingatlant keres nyaralók számára** , ez a villa mindent kínál, amire szüksége van.

Modern design és intelligens elrendezés

Ez a **170 m²-es, modern villa** tágas, **nyitott terű nappalival** , **elegáns, modern konyhával és étkezővel** , valamint **praktikus tárolórésszel** rendelkezik a földszinten. A **bónusz fürdőszoba/mosókonyha** extra kényelmet biztosít. A **felső emeleten három tágas hálószoba található** , amelyek mindegyike saját **fürdőszobával** rendelkezik, **tökéletes magánéletet és kényelmet** biztosítva.

Privát medence és szabadtéri pihenés

A **gyönyörű, 390 m²-es telken** elhelyezkedő villa **saját medencével** büszkélkedhet, amely tökéletes a hűsölésre a meleg nyári napokon. A **kültéri terasz** ideális a reggeli kávé elfogyasztására vagy **az esti összejövetelekre a családdal és a barátokkal** .

Prémium funkciók a kényelem és a biztonság érdekében

- **Elektromos redőnyök** minden ablakon a fokozott magánélet és a könnyű világítás érdekében
- **Szűnyogháló** minden nyíláson, lehetővé téve a friss levegő áramlását kártevők nélkül
- **Légkondicionálás** minden szobában az egész éves kényelem érdekében

Tökéletes a természet szerelmeseinek és aktív életmódot folytatóknak

A **festői kerékpáros és sétaút** közelében található villa ideális azok számára, akik szeretik a **szabadtéri tevékenységeket** . Élvezze a kerékpározást vagy a békés sétákat az érintetlen természetben, miközben közel van **Rovinj legfontosabb látnivalóihoz és szolgáltatásaihoz** .

Kiváló elhelyezkedés és befektetési lehetőség

Rovinj Horvátország egyik **legkeresettebb turisztikai célpontja** , így ez az ingatlan **fantasztikus befektetés rövid távú bérletre** . Akár **luxus családi házat** , akár **jövedelmező bérelt ingatlant** keres, ez a villa **ritka lehetőség a rovinji ingatlanpiacon** .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Rovinj, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3294 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

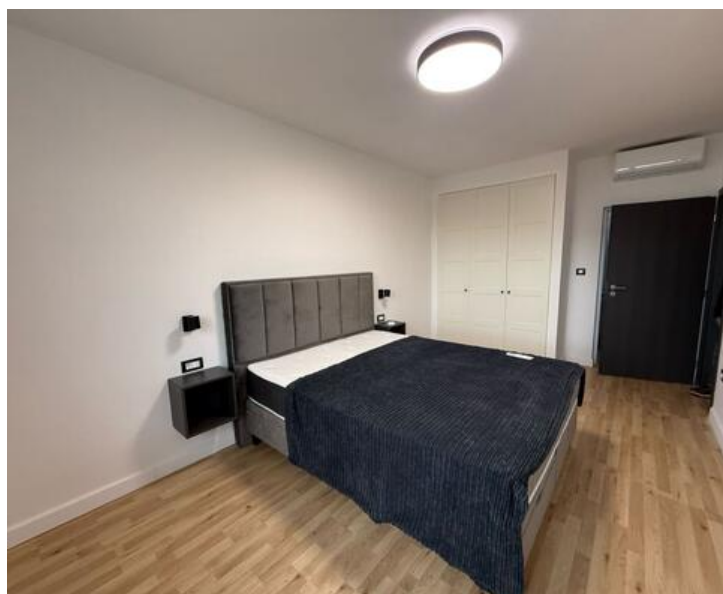
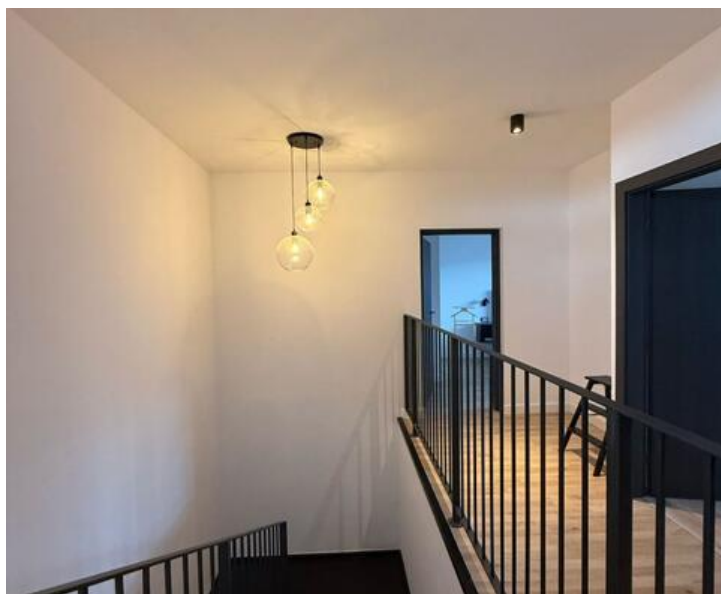
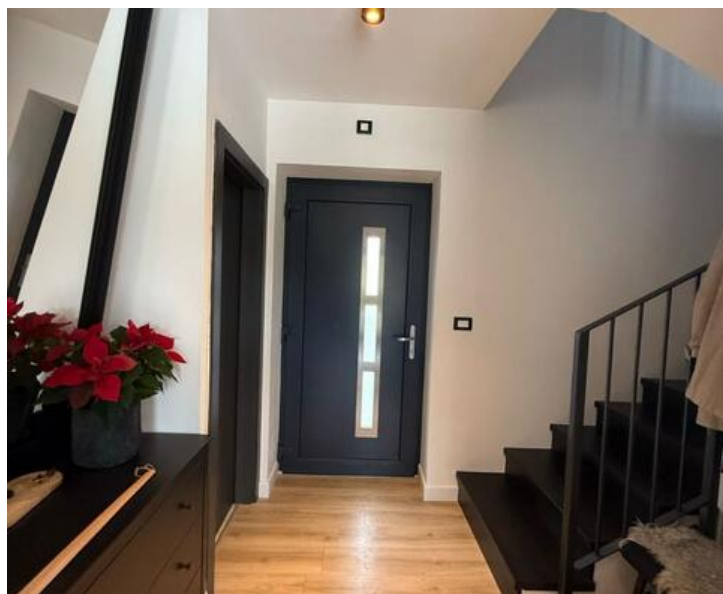
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria

