



ID Kód	RE-U-37923
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	310 sqm
Telekterület	79 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 370 000

Luxus penthouse Rovinjban - lenyűgöző kilátással a tengerre és modern dizájnnal

Fedezze fel az exkluzív **luxus penthouse-t Rovinjban**, a város legmagasabb pontján, mindössze **500 méterre a tengertől**. Ez a **tekintélyes duplex apartman 310 m²** alapterületű, és lélegzetelállító **panorámás kilátást** nyújt az **Adriára, Rovinj óvárosára és a festői szigetvilágra**.

Lakás elrendezése

2. emelet:

- Tágas, **egyterű konyha** étkezővel
- A nagy **nappali** tökéletes szórakozásra
- Vendég **fürdőszoba és WC**
- **Három luxus hálószoba**, mindegyik saját **fürdőszobával** és **gardróbbal**
- Tágas **fedett terasz** a szabadtéri pihenéshez

3. emelet:

- Elegáns **társalgó bárral és konyhával** – ideális a társasági élethez
- További **fürdőszoba WC-vel**
- **Két nagy terasz** akadálytalan kilátással a tengerre és a városra

Prémium szolgáltatások és szolgáltatások

- **Két mélygarázs**
- **Lift** a közvetlen megközelítéshez
- **Saját tároló** (15,50 m²)
- Kiváló elhelyezkedés: **400 méterre Rovinj városközpontjától, 600 méterre a kikötőtől és 800 méterre a strandtól**
- Egy **csendes, exkluzív utcában** található

Csúcskategóriás építési és intelligens otthoni technológia

- **Schüco háromrétegű ablakok** a kiváló szigetelésért és hangszigetelésért
- **Padlófűtés és hűtés Mitsubishi Electric hőszivattyúkkal** (Wi-Fi vezérléssel)
- **Hella intelligens redőnyök** a fokozott kényelem és biztonság érdekében
- **Videó megfigyelés, videó kaputelefon és megerősített biztonsági ajtók**

Ez a **felső kategóriás penthouse Rovinjban** a tökéletes választás azok számára, akik **modern luxust, magánéletet és lélegzetelállító tengeri kilátást** keresnek.

Lépjen kapcsolatba velünk még ma , hogy időpontot egyeztethessünk, és **Öné legyen ez az exkluzív ingatlan!**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7645 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5451 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

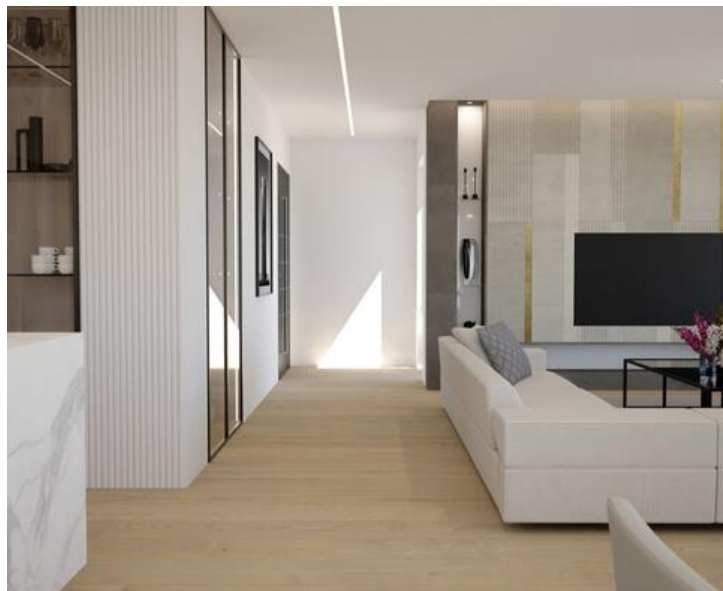
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



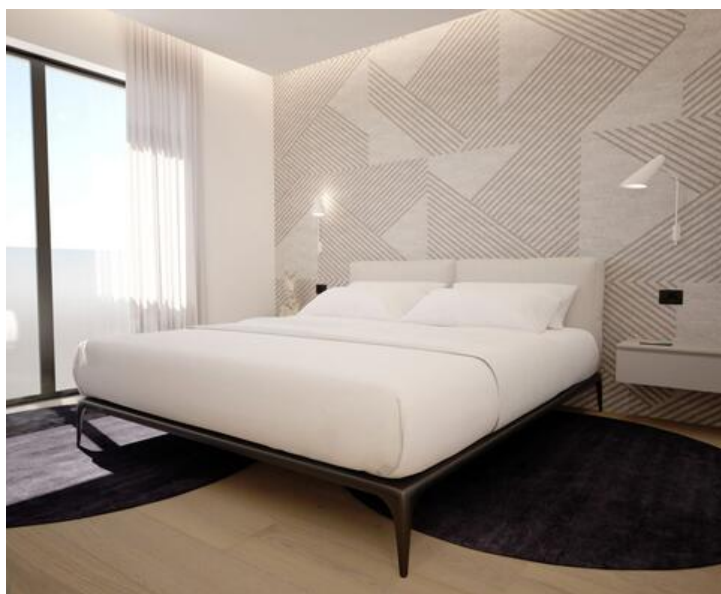
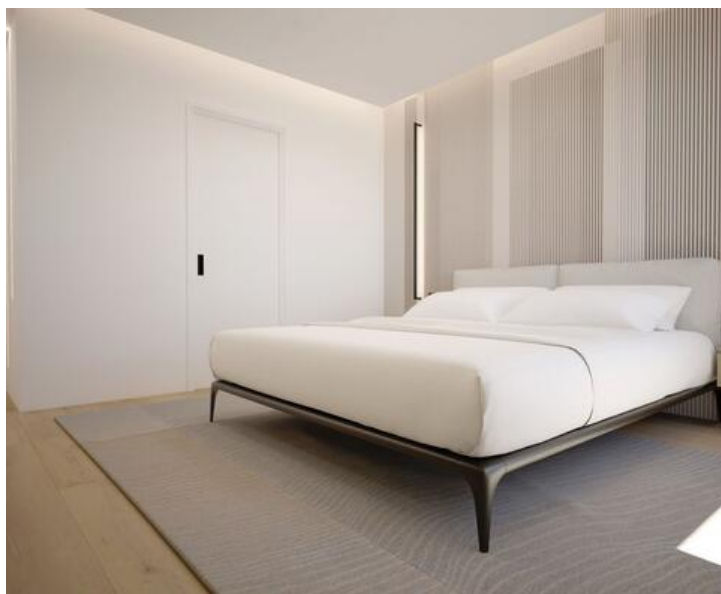
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



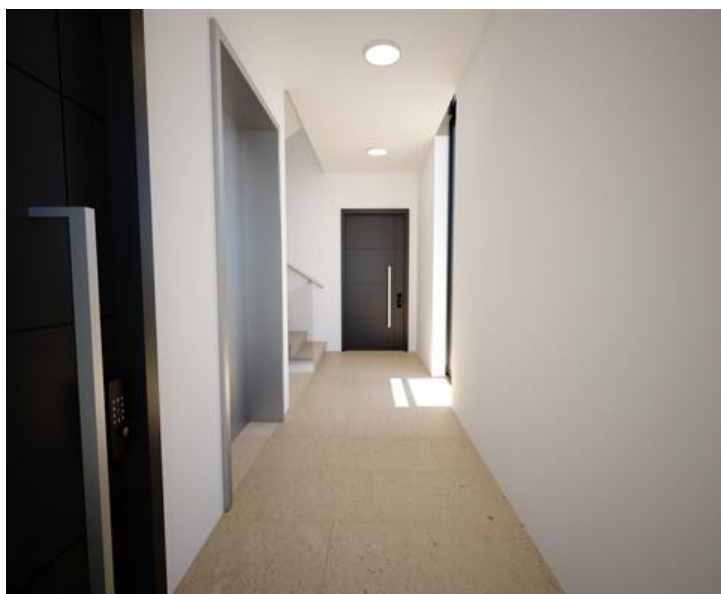
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria

