

Lakás

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-37920
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	129 sqm
Telekterület	79 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 870 000

Luxusapartman Rovinj városközpontja közelében - Modern élet a tenger mellett

Rovinj esti fényében , mindössze **500 méterre a lenyűgöző strandoktól** , ez a **modern és elegáns lakóépület négy exkluzív apartmannal** rendelkezik, amelyek **magas életszínvonalat** kínálnak Horvátország egyik legszebb tengerparti területén .

Apartman 1 - földszinti luxus

Ez a lenyűgöző , **129,03 m²-es** , **tágas és stílusos apartman** zökkenőmentesen ötvözi a **kényelmet és a luxust** . A következőket tartalmazza:

- **Modern konyha** étkezővel
- **Nagy, nyitott terű nappali**
- **Két elegáns hálószoba** , mindegyik **saját fürdőszobával és gardróbbal**
- **Nagy fedett terasz** a szabadterei pihenéshez
- **Saját udvar (79,54 m²) és további 110 m²** exkluzív kültéri terület - ideális családi összejövetelekhez és napsütötte napokhoz

Prémium szolgáltatások és intelligens otthoni technológia

Ez a **rovinji luxusrezidencia kiváló minőségű anyagokkal** és a **legmodernebb technológiával** épült, amely egész évben biztosítja a kényelmet:

- **Schüco háromrétegű üvegezésű ablakok és tolóajtók** a kiváló szigetelésért és hangszigetelésért
- **Mitsubishi Electric padlófűtési és -hűtési rendszer** , Wi-Fi-vezérléssel a klíma optimalizálása érdekében
- **Hella redőnyök** minden ablakon és tolóajtón a fokozott magánélet és biztonság érdekében
- **Videó megfigyelés, videó kaputelefon és megerősített biztonsági ajtók** a maximális biztonság érdekében

További szolgáltatások

- **Két mélygarázs**
- **Saját tároló (11,44 m²)**
- **EV töltőállomások**
- **Lift hozzáférés**
- **Prémium parketta és high-end csempe**

Ez az ingatlan több, mint egy otthon – ez egy **luxusbefektetés a tengerparti életbe**, páratlan kényelmet, magánéletet, valamint Rovinj természeti szépségének és nyüzsgő városi életének közelségét .

Befejezés dátuma: 2025 vége

Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, ha további részleteket szeretne megtudni, és biztosítsa helyét ebben az **exkluzív fejlesztésben** !

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Tároló
Padlófűtés
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
6.744 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.197 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

