

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-37929

Típus

Ház

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

83 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 380 000

Modern ikerház eladó Porečben - 900 méterre a tengertől

Fedezze fel ezt a **modern ikerházat** egy **új lakóövezetben**, mindössze **900 méterre a strandtól** és **2 km-re Poreč városközpontjától**. A kényelemre tervezett **83 m²-es ház világos és modern lakóteret** kínál kiváló helyen.

Az ingatlan jellemzői

- **Földszint:** nyitott terű **nappali, konyha és étkező**, valamint **vendég WC**
- **Első emelet:** **két tágas hálósoba** és egy **modern fürdőszoba**
- **A nagy üveglablakok természetes fényt biztosítanak az egész otthonban**
- **Multisplit fűtési és hűtési rendszer** (egy egység a földszinten, egy minden hálósobában)
- **Opcionális elektromos padlófűtés** felár ellenében
- **Egy saját parkolóhely** (több is beépíthető)

Tökéletes hely és életmód

Ez a **békés lakóközösség** tökéletes egyensúlyt kínál a **nyugalom és a megközelíthetőség** között, percekre elhelyezve **Poreč nyüzsgő városközpontjától, érintetlen strandjaitól, éttermeitől és szórakozási lehetőségeitől**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4578 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2936 €

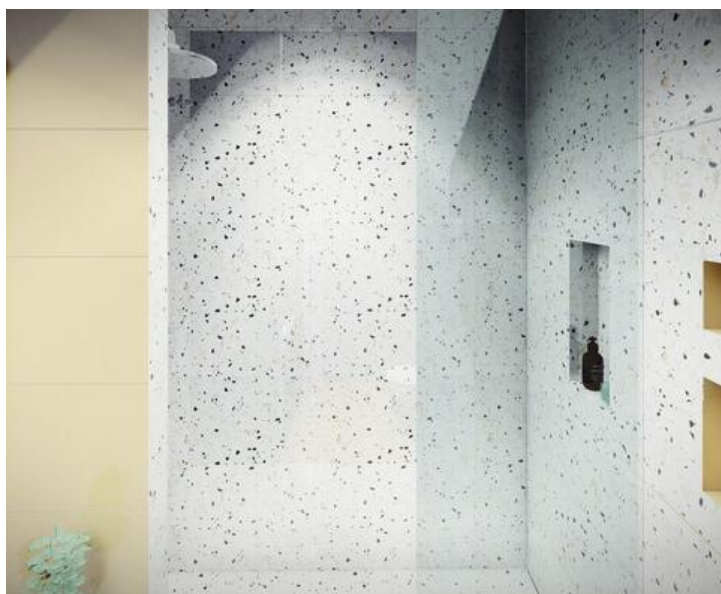
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2954 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

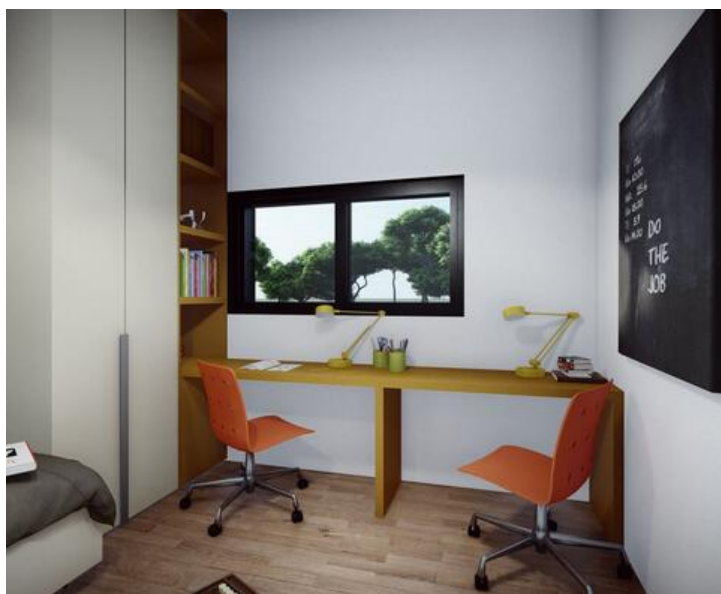
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



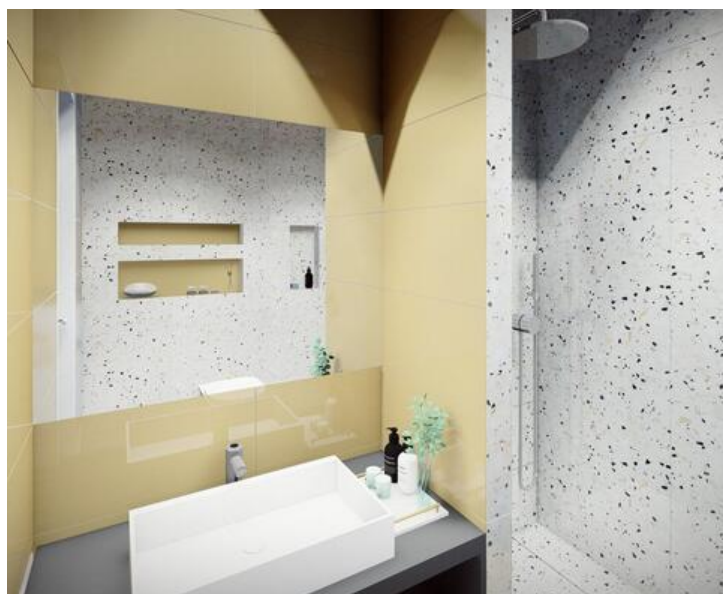
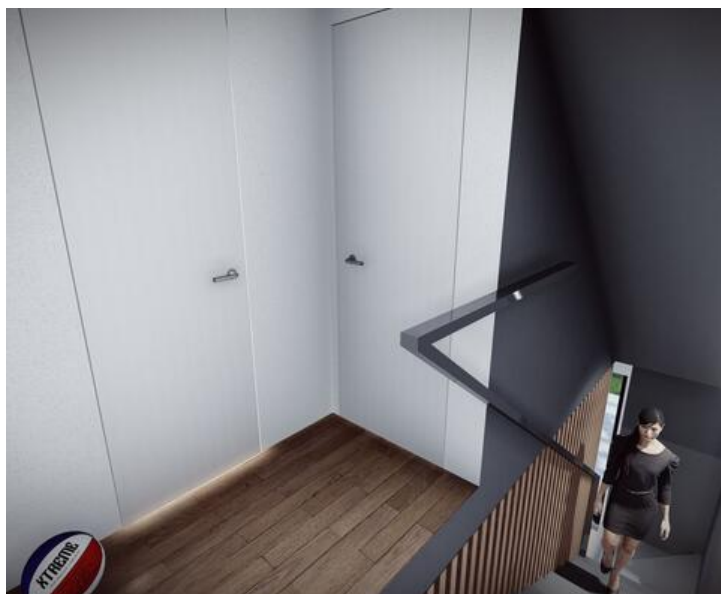
Ház

Poreč, Isztria



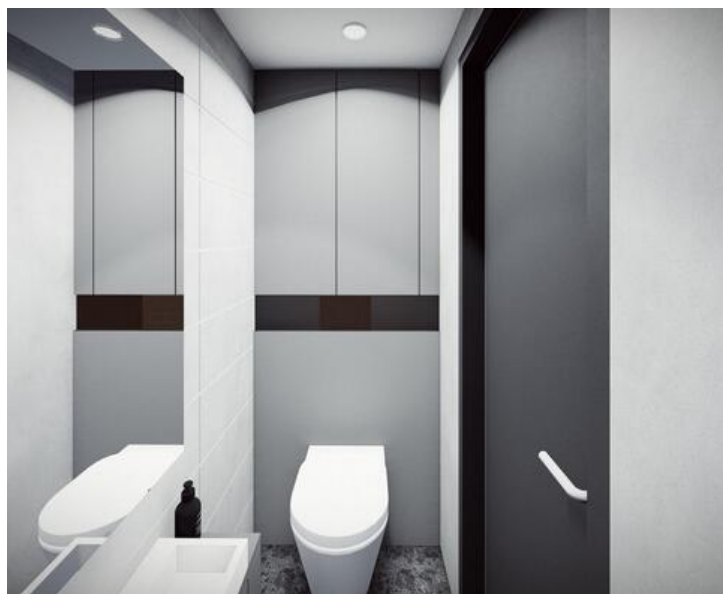
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

