

Villa

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2434
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 650 000

Luxusvilla eladó Split közelében - lenyűgöző kilátással a tengerre és modern dizájnnal

Ez a gyönyörű, modern villa Split közelében, egy tekintélyes környéken található, mindössze 1500 méterre a tengertől. Az előkelő városi villákkal körülvéve lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a tengerre és a közeli szigetekre, így ideális menedéket nyújt a luxusra és a természeti szépségre vágyóknak.

A **320 m²-es bruttó területen** átgondolt villa három szinten van kialakítva: pince, földszint és első emelet.

- **Alagsor:** Wellness részleggel, szaunával, szórakoztató helyiséggel, fürdőszobával, garázzsal és háztartási helyiséggel rendelkezik.
- **Földszint:** A mindennapi élethez tervezték, nyitott konyhával, étkezővel és nappalival, amely egy teraszra vezet, saját medencével és napozórésszel. Ezen a szinten két tágas hálószoba és két elegáns fürdőszoba is található.
- **Első emelet:** Két további hálószoba, két fürdőszoba és egy lenyűgöző terasz található jakuzzival, ahonnan felejthetetlen kilátás nyílik a tengerre.

Ez a **teljesen bútorozott és gépesített** villa költözhető, kiválóan alkalmas magánlakásra vagy igényes bérbeadásra.

További részletekért vagy a megtekintés időpontjának egyeztetéséért lépjen kapcsolatba velünk még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
5156 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

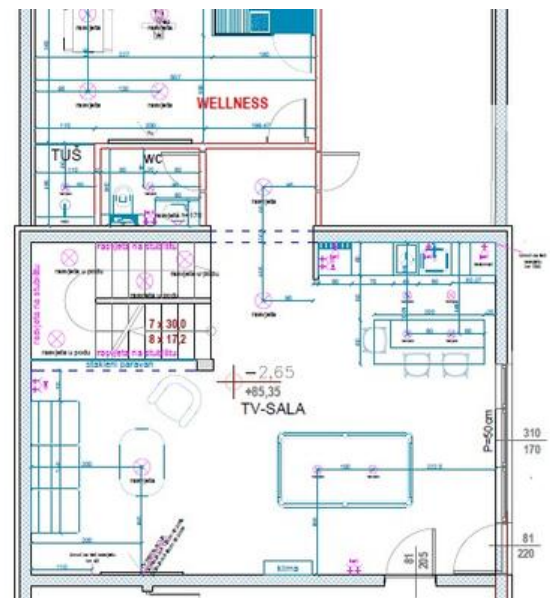
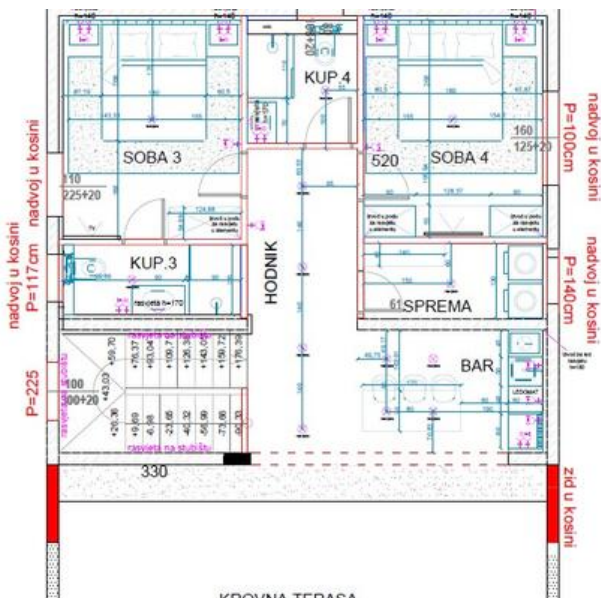
Villa

Podstrana, Dalmácia



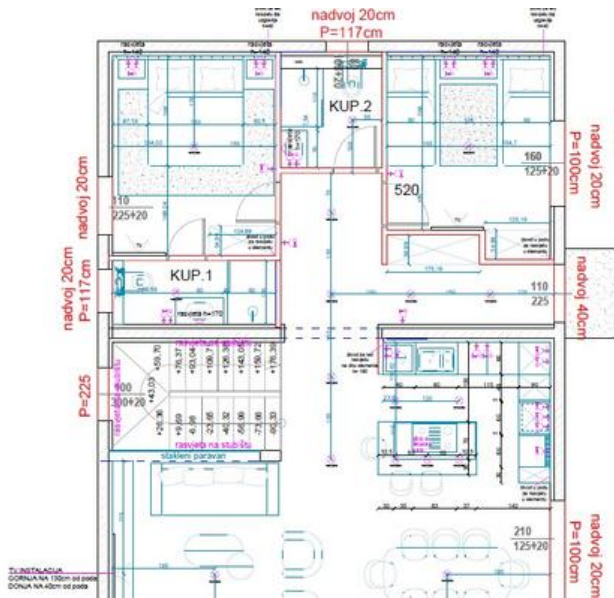
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

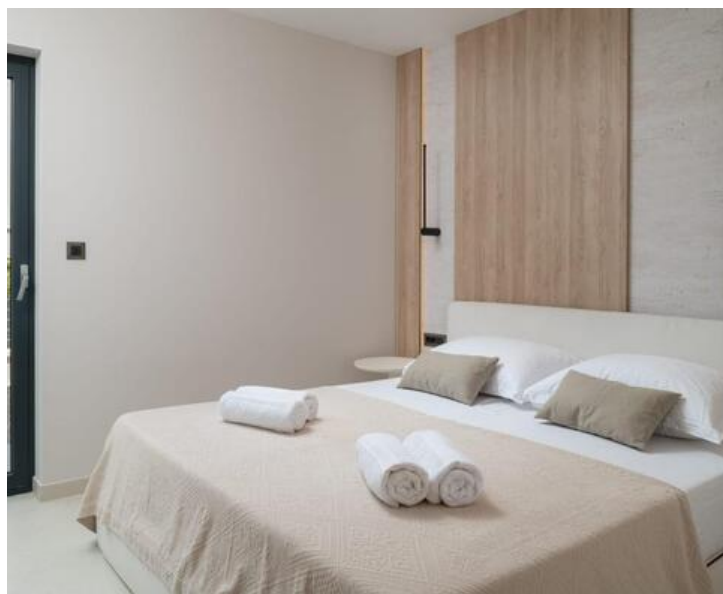
Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

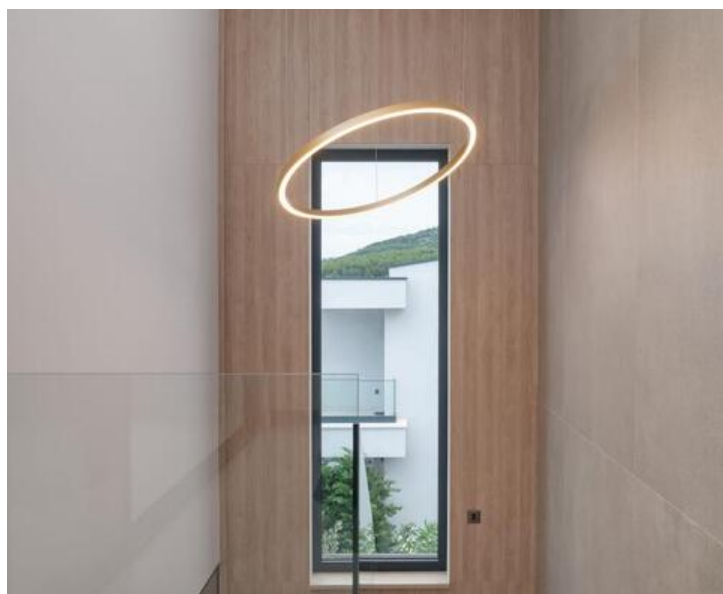
Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

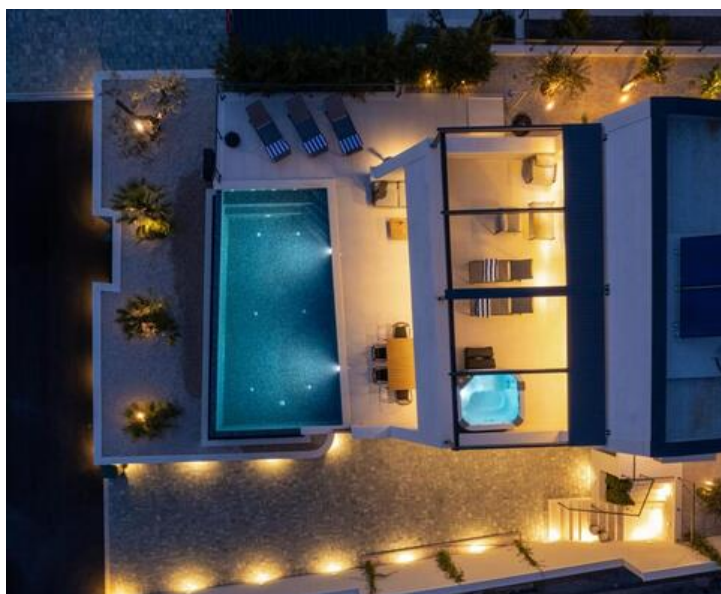
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia

