

# Villa

Garica, Kvarner



# Villa

## Garica, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-38014           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Garica               |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 4000 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 90 sqm               |
| <b>Telekterület</b>             | 450 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                    |
| <b>Ár</b>                       | € 480 000            |

### Modern földszinti villa kilátással a medencére és a tengerre - Garica, Krk-sziget

Fedezze fel a lenyűgöző **földszinti villát Garicában**, egy békés faluban **Krk - sziget** belsejében. Ez a **90 m<sup>2</sup>-es villa** egy **450 m<sup>2</sup>-es parkosított kertben** található, tágas **teraszról és napozóterületéről** pedig lélegzetelállító **kilátás nyílik a tengerre**.

### A villa jellemzői:

- **Nyitott kialakítású nappali modern konyhával, étkezővel és nappalival**
- **3 elegáns hálószoba és 3 modern fürdőszoba**
- **Saját tárolóhelyiség és tetőtér** további helyért
- **Gyönyörűen kialakított szabadtéri terület 32 m<sup>2</sup>-es úszómedencével**, napozóterasszal és grillterasszal
- **Teljesen bútorozott, minőségi gépekkel felszerelt**, minden szoba klímával felszerelt
- **Padlófűtés termikus blokkal**, így ideális az **egész éves élet**hez
- **Saját parkoló 2 jármű számára**

Az egyik leghíresebb horvát tengerparti célpont, **Vrbnik** közelében található ez a villa **luxusnyaralónak, bérbeadásnak vagy állandó lakhelynek**.

További részletekért, vagy időpont egyeztetésért lépjen velünk kapcsolatba még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Garica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4860 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4775 €

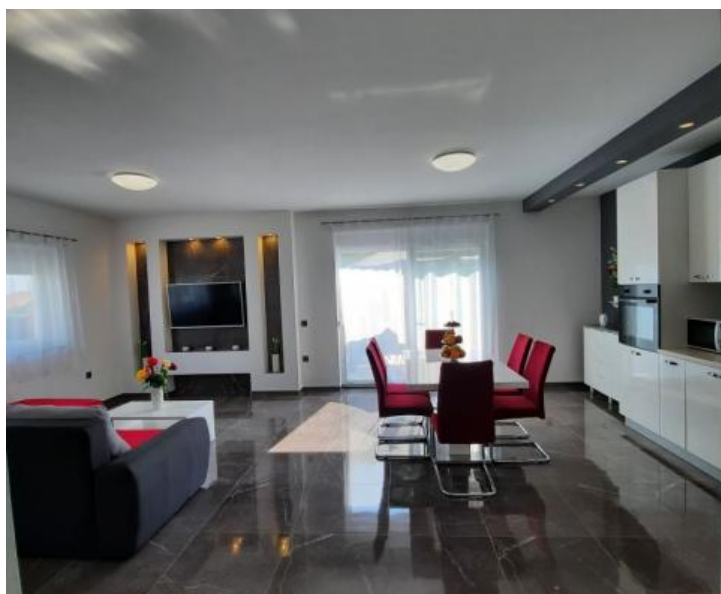
Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4697 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3866 €



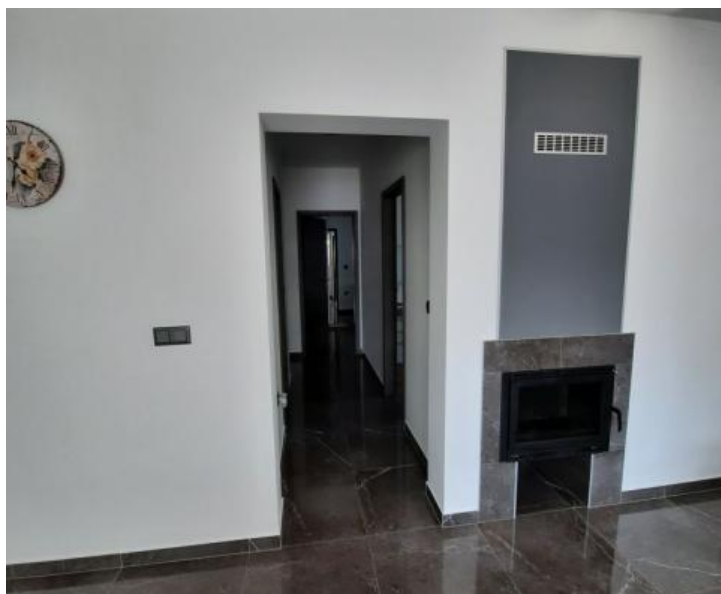
# Villa

## Garica, Kvarner



# Villa

## Garica, Kvarner



# Villa

## Garica, Kvarner





# Villa

## Garica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Garica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Garica, Kvarner

