



ID Kód	RE-U-38015
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Čižići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	58 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 225 000

Tengerre néző lakás eladó - Čižici, Krk-sziget

Fedezze fel ezt a **lenyűgöző, felújított apartmant Čižiciben**, amely egy jól karbantartott, mindössze **hat lakásos** lakóépület **második emeletén** található. A **lélegzetelállító panorámás tengeri kilátást** kínáló ingatlan ideális **nyaraláshoz és egész éves élethez**.

Az apartman jellemzői:

- **Két tágas hálószoba**
- **Modern fürdőszoba és további kamra/tároló helyiség**
- **Nyitott koncepciójú nappali, étkező és teljesen felszerelt konyha**
- **Saját terasz, lenyűgöző kilátással a tengerre**
- **Teljesen berendezett**, alapvető gépekkel: mosógép, hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, vízforraló és TV

- **Kijelölt saját parkoló**

Elsődleges hely:

- **10 perc sétára a strandtól**
- **15 perc a repülőtérre**
- **Éttermek és kávézók 10 perces sétával elérhetők**

Ez a **beköltözésre kész apartman Čižiciben tökéletes befektetés bérbeadásra, üdülésre vagy állandó lakhatásra**.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3879 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4423 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4082 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4481 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4135 €

Lakás

Čižići, Kvarner



Lakás

Čižići, Kvarner

